

Start: Kl. 19:30

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede:

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **Standby**

##### **RN:**

##### **LH:**

1. Bestiller asbesttjek af aftrækskanaler. **Udført**

2. Bestiller en pris på årsabonnement til lovpligtigt brandeftersyn.  
**I gang**

**CH:**

1. Igangsætter undersøgelse vedr. en utæt luftkanal. **Udført**

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **Standby**
2. Udarbejder ny infoark til info-skabene i opgangene. **Udført**
3. Svarer på henvendelse. **Udført**
4. Indhenter tilbud og får en afklaring vedr. lovlig fugtalarmering. Især i forhold til, hvad forsikringselskaberne kræver. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. GF 2025 bliver som sædvanlig første onsdag i november. Altså onsdag d. 5. november kl. 18:30 i Grøndals Multicenter.
2. Bestyrelsen drøftede udkast fra revisor. Vi lægger op til uændret boligafgift og andelskrone.
3. HP udarbejder udkast til bestyrelsens beretning.
4. Bestyrelsen er blevet enige om at planlægge en arbejdsdag.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

1. Cykeloprydning er næsten udført. Vi mangler at få afhentet de kasserede cykler.

**b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):**

1. Juicy Burger skifter navn til Wok & Thai. Der er udarbejdet en forpagtningsaftale.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Vi har fået pudset de gamle kældertrappeskakter op.
2. Udbedring af fugtalarmer vil blive gennemført på foreningens regning.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. støj fra en overbo. Bestyrelsen kan ikke sanktionere, men anbefaler alle at læse foreningens husorden, som anbefaler alle at udvise hensyn.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Stærevej 2, 4. sal solgt
3. Stærevej 2, 1. sal solgt.
4. Stærevej 6, 1. tv. til salg
5. Stærevej 4, 3. tv. til salg

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 4, 4. th.	EU stationering	1/10-2025	28/2-2026	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 3/9-2025 på 3.699.222,19 kr.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Udarbejder udkast til bestyrelsens beretning.

**RN:**

1. Udarbejder svar vedr. støjende overbo.
2. Arbejder med støjreducerende tiltag hos Wok & Thai.

**LH:**

1. Bestiller en pris på årsabonnement til lovpligtigt brandeftersyn.

**CH:**

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. I gang sætter indhenter tilbud og får en afklaring vedr. lovlig fugtalarmering. Især i forhold til, hvad forsikringsselskaberne kræver.

Mødet slut: Kl. 21:21

---

