

Start: Kl. 19:55

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:) Christian Klinth Holm (CH)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

RN:

LH:

1. Bestiller asbesttjek af aftrækskanaler. ***I gang***

CH:

1. Igangsætter undersøgelse vedr. en utæt luftkanal. **I gang**
2. Udarbejder et udkast til opslag om oprydning af ting og sager i kældrene. **Udført**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
2. Udarbejder ny infoark til info-skabene i opgangene. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Vi har nu fået ryddet kældrene. Bestyrelsen opfordrer alle til nu at holde den fine orden, som vi har fået. Bestyrelsen besluttede at gå videre med lofterne. Vi bestiller evt. et firma til at rydde de store ting.

4) Løbende sager:**a) Viceværten:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

1. Cykeloprydning er næsten udført. Vi mangler at få afleveret de kasserede cykler.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Bestyrelsen har fået henvendelse fra Nærkøb om tilladelse til opstilling af en pengehæveautomat. Dette ville bestyrelsen ikke godkende.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS tjek er gennemført på nær en enkelt lejlighed. Administrator har modtaget dem, men endnu ikke sendt til beboerne. Vi rykker administrator.
2. Bestyrelsen har deltaget i 1 års gennemgangen af VVS projektet. Der er stadig nogle udeståender, som mangler.
3. Vi har modtaget et tilbud på lovpligt brandeftersyn. Vi spørger til en pris for et årsabonnement.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Bestyrelsen har godkendt udskiftning af sandet i sandkassen. Derudover vil bestyrelsen modtage et tilbud på udskiftning af foreningens havestole.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
2. Stærevej 4, 4. th. solgt.
3. Stærevej 8, 2. tv. solgt.

i) Fremleje:**FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/4-2025 på 4.753.712,57 kr.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:

LH:

1. Bestiller asbesttjek af aftrækskanaler.
2. Bestiller en pris på årsabonnement til lovpligtigt brandeftersyn.

CH:

1. Igangsætter undersøgelse vedr. en utæt luftkanal.

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Udarbejder ny infoark til info-skabene i opgangene.

Mødet slut: Kl. 20:48

Three handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'H. H. H.', the middle one is 'L. H. H.', and the bottom one is 'B. H. H.'.