

Start: Kl. 20:00

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH) og Christian Klinth Holm (CH)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

RN:

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen. **I gang**

LH:

CH:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Vi har fået en henvendelse fra Hans Peter vedr. ønsker til nyt udstyr til træningsrummet. Bestyrelsen gik med til at anskaffe det ønskede udstyr og nye gulvplader.
2. Vi har desværre oplevet et længevarende hærværk i form af, at nogle/nogen, som har skrevet/brændt barnlige "budskaber" i vores kælderloft formentlig med en lighter. Formanden har kontaktet politiet.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning er **udført**.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:
Der er aftalt aflevering 26. april kl 13:30. Formand og næstformand deltager. Dette betyder dog ikke, at VVS projektet er afsluttet herefter. Der vil formentlig være minimum 15 arbejdsdage, hvor bl.a. ny tilslutning fra gaden skal tilsluttes af HOFOR. Så der er stadig et stykke vej endnu før vi er helt færdige.
2. Lærke vil gå i gang med at indsamle tilbud på en stor hovedrengøring, som vi skal have udført, når VVS Projektet er helt færdigt.

3. Der har desværre været en lille vandskade i opgang 2, 4. sal efter en ødelagt tagsten. Tagstenen er lappet og skadeservice er på sagen. Vi skal snart have en gennemgang og understrykning af taget. Dette kan igangsættes efter sommerferien.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
69, 4. th.	Udveksling	15/4-2024	31/8-2024	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 24/4-2024 på kr. 1.336.917,50.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen.
2. Indhenter et tilbud på nye brandalarmer i kælder og et på loftet.

LH:

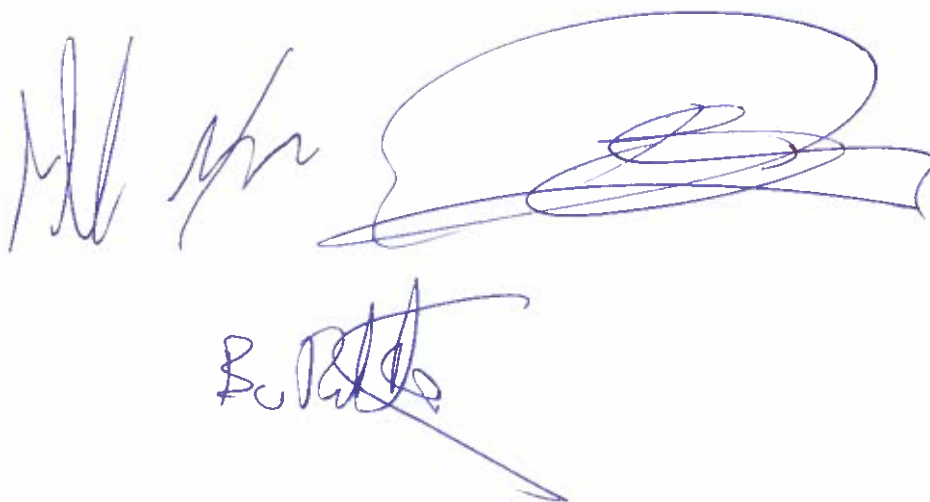
1. Indhenter tilbud på hovedrengøring af opgangene.

CH:

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 21:30



The image shows four handwritten signatures in blue ink. The top row contains three signatures: a tall, thin one on the left, a shorter one in the middle, and a large, complex one on the right. Below these, centered, is a fourth signature that is more stylized and appears to be a name.