

Start: Kl. 19:32

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. ***I gang***
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

RN:

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen. **I gang**

LH:

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger. **Udført**

CH:

1. Følger op på nye branddøre i kælderen. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Intet at berette.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning er i gang.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Lærke har fulgt arbejdet sammen med Københavns Kommune vedr. støjgenerne fra Juicy Burger. Flere tiltag er udført og for nu er der blevet mere roligt. Vi sætter derfor arbejdet i bero.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:
Bestyrelsen har på baggrund af byggerådgivers anbefaling besluttet en fristforlængelse på 14 kalenderdage, så ny afslutning bliver 26. april.
Vi har et hovedforsyningsrør, som har forsynet opgang 2, 67 og 69, som evt. skal fjernes. Dette drøftede bestyrelsen, og vi afventer uddybende svar fra entreprenør og byggerådgiver, før vi træffer en endelig beslutning.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 10, 1. th. solgt.
2. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
69, 4. th.	Udveksling	15/4-2024	31/8-2024	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/3-2024 på kr. -2.852,31.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen.

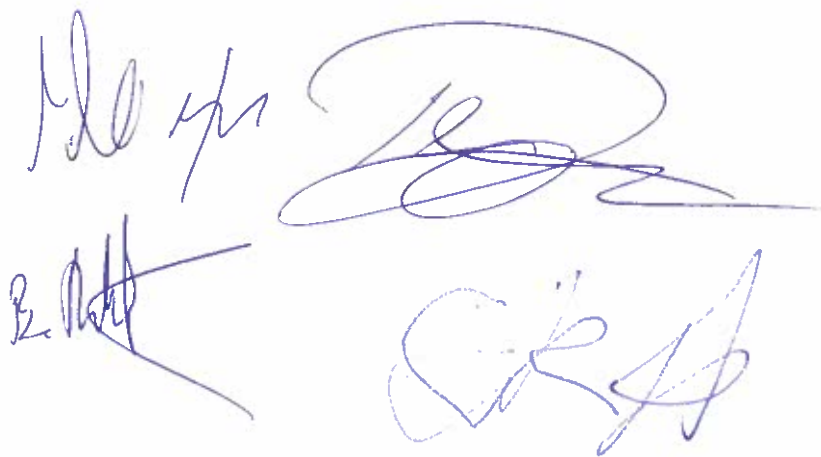
LH:

CH:

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 20:34

Four handwritten signatures in blue ink, arranged in a 2x2 grid. The top-left signature is 'M. H.', the top-right is a large, stylized signature, the bottom-left is 'B. H.', and the bottom-right is 'C. H.'.

FOR LERKE HOLM

A handwritten signature in blue ink, with a small arrow pointing upwards towards the text 'FOR LERKE HOLM'.