

Start: Kl. 19:55

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH) og Christian Klinth Holm (CH)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. ***I gang***
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

##### **BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

**RN:**

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen. **I gang**

**LH:**

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger. **I gang**

**CH:**

1. Følger op på nye branddøre i kælderen. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. BR er sammen med administrator ved at se på vedtægtsændringer i fm. med en højesteretsafgørelse vedr. vedligeholdelses- og erstatningsansvar.
2. Vi har modtaget henvendelse vedr. et tilbud om solcellescreening. Bestyrelsen fandt det interessant, men afventer VVS projektets afslutning.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning er i gang.

**b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):**

1. Lærke følger arbejdet sammen med Københavns Kommune med støjgenerne fra Juicy Burger.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. VVS Projektet:  
Bestyrelsen drøftede projektets fremgang og konkluderede, at vi stadig følger planlagt afslutning d. 12. april.  
Økonomien ser god ud, og vi håber på gunstige renteforhold, når vi skal indfri byggekreditten og optage et lån.  
Bestyrelsen gennemførte et orienteringsmøde 7. februar hos Gaihede. Byggeadministrator, byggerådgiver og entreprenør var tilstede. Der var stor deltagelse og spørgelyst fra

andelshaverne.

Bestyrelsen har valgt at lægge baggrundsdokumenterne for projektet på FB og i ProBo.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 8, 4. tv. solgt.
2. Stærevej 10, 1. th. til salg.
3. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
69, 4. th.	Udveksling	15/4-2024	31/8-2024	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 31/1-2024 på kr. 1.589.555,92.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

### **7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

#### **Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

**RN:**

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen.

**LH:**

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger.

**CH:**

1. Følger op på nye branddøre i kælderen.

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 20:51

---