

Start: Kl. 20:08

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Christian Klinth Holm (CH) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

---

**Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

**1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: Lærke. Referent: HP.

**2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:****"To do"-liste:****HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. ***I gang***
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. ***I gang***

**RN:**

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen. **I gang**

**LH:**

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger. **I gang**
2. Følger op på Gaihedes betænkeligheder ved brandsikring.  
**Udgår**

**CH:****FN:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Bestyrelsen er nu 5 medlemmer, idet Frederik udtræder pr. d.d. pga. fraflytning.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Ingen aktuelle punkter.

**b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):**

1. Lærke følger arbejdet sammen med Københavns Kommune med støjgenerne fra Juicy Burger.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. VVS Projektet:  
Bestyrelsen drøftede projektets fremgang og konkluderede, at vi stadig følger planlagt afslutning d. 12. april.  
Bestyrelsen har besluttet på anbefaling fra byggerådgiver og byggeadministrator at droppe udskiftning af gulv afløb.  
Bestyrelsen ser frem til orienteringsmøde hos Gaihede 7. februar.
2. Indbrudsforsøg:  
Vi har haft fået brudt 2 af vores hoveddøre op og forsøgt cykler

stjålet. En vaks beboer har heldigvis fået iværksat en politiaktion, der afstedkom tilfangetagelse af en mistænkt. Der har været problemer op og ned af Stærevej med stjålne cykler, også i naboforeninger. Vi håber det er afsluttet og opfordrer alle til at være påpasselige med at få lukket dørene.

3. Vi accepterer tilbud på asbestsanering af opgang 69 fra entreprenør. Udgift 199.285,60 inkl. moms.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 6, st. tv. solgt.
2. Stærevej 67, 4. th. solgt.
3. Stærevej 8, 4. tv. til salg.
4. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
---------	-------	-----------	----------	----------

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 31/1-2024 på kr. 2.187.276,94.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

**RN:**

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen.

**LH:**

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger.

**CH:**

1. Følger op nye branddøre i kælderen.

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

Mødet slut: Kl. 21:46

---



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature above 'BR', and another signature below 'BR'.