

Start: Kl. 19:35

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Frederik Tinder Nielsen (FN), Ronni Nielsen (RN), Christian Klinth Holm (CH) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte

lejligheder. ***I gang***

RN:

LH:

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger. ***I gang***
2. Følger op på Gaihedes betænkeligheder ved brandsikring. ***I gang***

CH:

FN:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Bestyrelsen besluttede at fortsætte med den eksisterende forretningsorden.
2. Jf. forretningsorden har bestyrelsen valgt Bo Rahbæk som næstformand og Henrik Philip Jørgensen som fast referent.
3. Bestyrelsen besluttede uændret godtgørelse for udokumenterede udgifter.

4) Løbende sager:

a) Viceværten:

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Ingen aktuelle punkter.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Lærke følger arbejdet sammen med Københavns Kommune med støjgenerne fra Juicy Burger.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:
Bestyrelsen drøftede projektets fremgang og konkluderede, at vi ville afvente et ordentligt beslutningsgrundlag fra Gaihede og en ny tidsplan fra entreprenør. Med placering af bærejern har vi en stor udfordring i forhold til gulvafløb. Det er derfor i

overvejelserne, om vi helt skal droppe gulv afløb eller finde en alternativ løsning med afløb i plastic. Lige nu er alt sat ind på, at vi får opgang 8 og 10 færdige inden jul. Vi har sat rengøring af toiletvogne op fra 2 til 3 gange ugentlig rengøring (mandag, onsdag og fredag).

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 3. sal solgt.
2. Stærevej 10. 3. th. solgt.
3. Stærevej 2, 2. sal solgt.
4. Stærevej 6, st. tv. til salg.
5. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2023	31. december 2023	2

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/11-2023 på kr. 1.985.465,10.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen.

LH:

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger.
2. Følger op på Gaihedes betænkeligheder ved brandsikring.

CH:**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

FN:

Mødet slut: Kl. 20:30

HA

RN

BR

CH

FN

LH