

Start: Kl. 19:34

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Frederik Tinder Nielsen (FN), Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Christian Klinth Holm (CH)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
3. Arbejder med udkast til beretningen. **Udført**
4. Sørger for indkaldelse til GF 2023. **Udført**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

RN:

LH:

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger. **I gang**
2. Følger op på Gaihedes betænkeligheder ved brandsikring. **I gang**

CH:

FN:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Vi har ordinær GF onsdag d. 1. november 2023. Sal 1 i Grøndal Multicenter.
2. RN, FN, CK og LH genopstiller til bestyrelsen.
3. Beretningen for 2022/2023 er udsendt med indkaldelsen.
4. Bestyrelsen indstiller i år til GF23 at beslutte uændret boligafgift og en stigning i andelskronen på 1.000 kr. til i alt 16.500 Kr.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Ingen aktuelle punkter.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Juicy Burger):

1. Lærke følger arbejdet sammen med Københavns Kommune med støjgenerne fra Juicy Burger.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:
Arbejdet i opgang Stærevej 10 er i gang. Vi har 3 toilet/badvogne til rådighed i gården. Vi har desværre modtaget klage vedr. frister og kommunikation med entreprenør. Og så har 4.

tv. haft et ubehagelig besøg af en rotte.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 3. sal til salg.
2. Stærevej 8, st. tv. solgt
3. Stærevej 8. 2. tv. solgt.
4. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2023	31. december 2023	2

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/10-2023 på kr. 2.862.418,22.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:

1. Lave etiketter til placering af rod/ting i opgangen.

LH:

1. Følger op på støjgener fra Juicy Burger.
2. Følger op på Gaihedes betænkeligheder ved brandsikring.

CH:

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

FN:

Mødet slut: Kl. 20:30

Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Hilfs', 'Lærkeholm', and 'Bolette'.