

Start: Kl. 19:35

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH), Frederik Tinder Nielsen (FN)

Ikke til stede: Christian Klinth Holm (CH)

---

**Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
  3. Meddelelser/sager fra formanden
  4. Løbende sager:
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Den Danske Gryde)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Gårdfællesskabet
    - g) Klager
    - h) Køb og salg af andele
    - i) Fremleje
    - j) Økonomi
  5. Eventuelt
  6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
  7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
- 

**1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

**2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:****"To do"-liste:****HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **Standby**
3. Sørger for svare på klage og udføre de nødvendige dispositioner. **Udført**

**BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **Standby**
2. Følger op på elektrikerarbejdet. **Udført**

**RN:****LH:**

1. Følger op på vores brandtekniske eftersyn. **Udført**

**FN:**

1. Køber et "power tower". **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden bød velkommen til bestyrelsens sidste fysiske møde inden sommerferien.
2. Formanden suspendede mødet, da bestyrelsen besluttede, at tilse opgange, kældre og lofter for oplag eller genstande, da dette var et kritikpunkt i det brandtekniske eftersyn.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Ingen aktuelle punkter.

**b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Den Danske Gryde):**

1. Bestyrelsen har modtaget den bestilte juridiske vurdering vedr. en evt. opsigelse af erhvervslejemålet med Den Danske Gryde. Den er ret klar og på den baggrund, mener bestyrelsen ikke, at vi retmæssigt kan opsiges lejemålet.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. VVS Projektet:  
Vi har underskrevet hovedentreprisekontrakten. Pt. afventer projektet HOFOR, som skal ordne en tilslutningsventil, før der kan igangsættes.

Når vi har vished fra HOFOR, vil Gaihede udsende en ny beboerorientering med en mere detaljeret og præcis plan. Det er dog stadig planen at afslutte senest d. 9. februar 2024.

2. Lærke er stadig i gang med opfølgning på vores brandtekniske eftersyn. I dag har vi fået udbedret huller mellem brandmurerne, og bestyrelsen har været rundt i alle opgange, kældre og lofter. Der var desværre en del sko/ting og sager i opgangene. De fælles tørrelofter og andre fælles arealer blev også gennemgået. Bestyrelsen overvejer at skaffe en container og invitere til en fælles oprydningsdag.

#### **d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

#### **e) Gårdudvalget:**

1. Gårdudvalget har besluttet at indkøbe et nyt havebord, blomster og planter. Bestyrelsen har godkendt en beløbsramme på 10.000 kr.

#### **f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

#### **g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

#### **h) Køb og salg af andele:**

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

#### **i) Fremleje:**

##### FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2023	31. december 2023	2
Stærevej 8, 2. tv.	Kæresteprovning	1. juli 2023	31. august 2023	3

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 31/5-2023 på kr. 2.547.715,16.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Formanden foreslog, at slette ", samt afsendelse af referat i Word-format

**Ny "To do"-liste:****HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

**RN:****LH:****BR:**

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

**FN:**

1. Køber et "power tower".

Mødet slut: Kl. 21:16

---

The image shows four handwritten signatures in blue ink. From left to right: 1. A signature that appears to be 'HP'. 2. A signature that appears to be 'RN'. 3. A signature that appears to be 'LH'. 4. A signature that appears to be 'BR'. There is also a signature below the 'RN' signature that appears to be 'FN'.