

Start: Kl. 19:41

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH), Frederik Tinder Nielsen (FN) og Christian Klinth Holm (CH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Den Danske Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
3. Sørger for indkaldelse til ekstraordinær GF. **Udført**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte

lejligheder. **I gang**

2. Bo kontakter elektriker vedr. ventilator på gårdtoilet mv. **Udført**

RN:

LH:

1. Arbejder med støjproblemer. **I gang**

FN:

1. Finder vægte og priser. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden bød Christian Klinth Holm (CH) velkommen til bestyrelsen. Vi er nu 6 medlemmer af bestyrelsen
2. Bestyrelsen evaluerede den afholdte ekstraordinære GF med tilfredshed.
3. Formanden har modtaget henvendelse fra administrator vedr. en igangværende intern overdragelse, som er problematisk med gældende vedtægter. Bestyrelsen vil bede om en redegørelse fra andelshaver, inden den træffer en evt. beslutning i sagen.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Ingen aktuelle punkter.

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Den Danske Gryde):

1. Efter forslaget om opsigelse af lejemålet for Den Danske Gryde blev trukket tilbage, har bestyrelsens som lovet bestilt en juridisk vurdering.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:

Vi har først i dag fra Gaihede modtaget et udkast til en hovedentreprisekontrakt. Bestyrelsen besluttede derfor at behandle den efterfølgende over mail inden en evt. underskrivelse.

Pt. er planen: Start fra d. 29. maj 2023 og afslutning senest d. 9. februar 2024.

2. Lærke er stadig i gang med opfølgning på vores brandtekniske eftersyn.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ny klage vedr. støj og lugt gener modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2023	31. december 2023	2
Stærevej 8, 2. tv.	Kæresteprovning	31. januar 2023	30. juni 2023	2

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

2. Vores driftskonto er pr. 26/4-2023 på kr. 3.286.622,42.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
3. Sørger for svare på klage og udføre de nødvendige dispositioner.

RN:

LH:

1. Følger op på vores brandtekniske eftersyn.

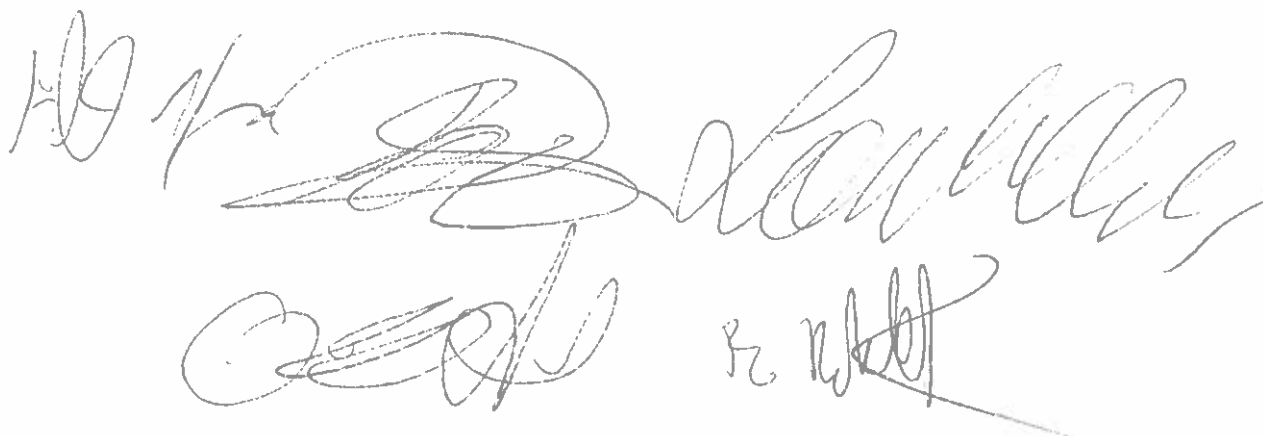
BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Følger op på elektrikerarbejdet.

FN:

1. Køber et power tower.

Mødet slut: Kl. 20:59

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are four distinct signatures, some overlapping, located at the bottom of the page. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.