

Start: Kl. 19:38

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Frederik Tinder Nielsen (FN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Den Danske Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

RN:**LH:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. Arbejder med støjproblemer. **I gang**

FN:

1. Finder vægte og priser. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden ønsker, at suppleant Christian Holm indtræder i bestyrelsen, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.
2. Formanden forbereder ekstraordinær GF, hvor bestyrelsen ønsker nyt mandat til finansiering af VVS projektet.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Gadelamper Stærevej 4+6 lyser ikke. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Den Danske Gryde):

1. Lærke er stadig i gang med støjgenerne fra Den Danske Gryde. Bestyrelsen har modtaget henvendelse om en sen og støjende rengøring i Den Danske Gryde. De skal i lighed med beboerne overholde ejendommens husorden.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:
Vi har modtaget tilbud fra 2 entreprenører. Vi har derfor et bedre overblik over økonomien og finansieringsbehovet. Det billigste tilbud er ca. en million over det oprindelige budget. I samarbejde med Boligexperten er formanden ved at forberede

en ekstraordinær GF, hvor bestyrelsen ønsker et nyt og mere fleksibelt mandat til finansieringen. Gaihede har udarbejdet et udkast til beboerinformation, som bestyrelsen tog til efterretning.

2. Bestyrelsen har haft brandteknisk eftersyn og fået en rapport. Bestyrelsen besluttede, at straks gå i gang med manglerne og anbefalingerne. Rapporten er lagt i ProBo.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen nye klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2023	31. december 2023	2
Stærevej 8, 2. tv.	Kæresteprøvning	31. januar 2023	30. juni 2023	2

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/3-2023 på kr. 4.405.087,32.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
3. Sørger for indkaldelse til ekstraordinær GF.

RN:**LH:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med støjproblemer.

BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
2. Bo kontakter elektriker vedr. ventilator på gårdtoilet mv.

FN:

1. Finder vægte og priser.

Mødet slut: Kl. 20:50

The image shows several handwritten signatures in blue ink. On the left, there are two large, overlapping signatures. In the center, there is a large, circular signature. On the right, there is a signature that appears to be 'Bo Arndt'.