

Start: Kl. 19:57

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Frederik Tinder Nielsen (FN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**
3. Finder ud af antal lamper i opgangene, som kan skiftes. **Udført**
4. Følger op på klage. **Udført**

BR:

1. Finder ud af antal lamper i opgangene, som kan skiftes. **Udført**
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

RN:

1. Sørger tøjsnore. **Udført**
2. Taler med Johnny om orden i skraldeskur. **Udført**
3. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **I gang**

LH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. Arbejder med støjproblemer. **I gang**

FN:

1. Finder vægte og priser. **Ikke udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden har modtaget tilbud fra Brunata om månedlig varmeaflysning. Bestyrelsen træffer endelig beslutning næste gang.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Få orden på skraldeskur. **Udført**
- Gadelamper Stærevej 4+6 lyser ikke. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):

1. Lærke er stadig i gang med støjgenerne fra Wok & Thai. Vi har modtaget tilbud på opsætning af akustikplader. Derudover har vi modtaget henvendelse vedr. mulighed for ophævelse af erhvervslejemålet. Lærke arbejder videre.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:

I dag har vores byggerådgiver Jens Olesen fra Gaihede haft besøg af de tre bydere. De har gennemgået ejendommen og set tre lejligheder. Vi går stadig efter opstart til april. Nu glæder vi os til at se tilbuddene, så vi mere præcist kan få et overblik over det endelige finansieringsbehov.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Lejligheder til salg vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2023	31. december 2023	2
Stærevej 8, 2. tv.	Kæresteprovning	31. januar 2023	30. juni 2023	2

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
-
2. Vores driftskonto er pr. 22/2-2023 på kr. 2.593.809,23.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

RN:**LH:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med støjproblemer.

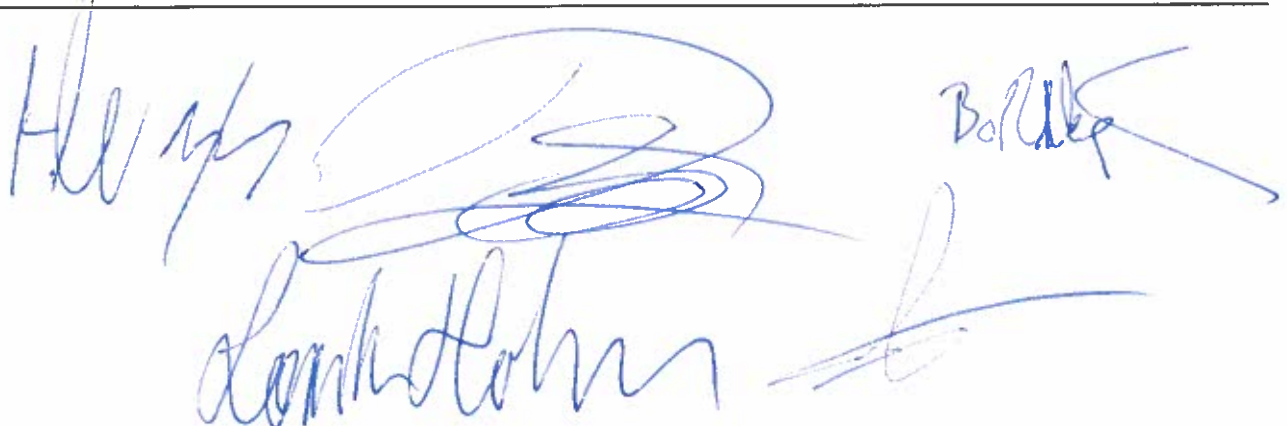
BR:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

FN:

1. Finder vægte og priser.

Mødet slut: Kl. 21:35



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Helle', 'Lone', and 'Bor'.