

Start: Kl. 19:35

Deltagere: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Frederik Tinder Nielsen (FN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. Finder ud af antal lamper i opgangene, som kan skiftes. **Ikke udført**
3. Følger op på klage. **Udført**

RN:

1. Sørger tøjsnore. **Ikke udført**

2. Taler med Johnny om orden i skraldeskur. **Ikke udført**

LH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**

BR:

1. Finder ud af antal lamper i opgangene, som kan skiftes. **Ikke udført**

NH:

1. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder. **Punkt overtages af BR+HP**

FN:

1. Finder vægte og priser. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden meldte at Christoffer er stoppet på grund af fraflytning. Nikolaj stopper efter næste møde, da han også fraflytter. Vi takker for deres indsats. Bestyrelsen besluttede at fortsætte med 5 medlemmer.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Få orden på skraldeskur

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):

1. Lærke er stadig i gang med støjgenerne fra Wok & Thai.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:
Gaihede ved Jens Olesen deltog i dette punkt via Zoom.

Udbudsmaterialet og tegninger blev gennemgået. Det blev besluttet at rykke opstart til april. Formanden konstaterede, at et fleksibelt forslag til finansiering er nødvendigt at stille til en ekstraordinær generalforsamling, hvis projektet skal fuldføres. Det er umuligt at forudsige renten, så det vil være nødvendigt med denne fleksibilitet.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Klage vedr. støjgener modtaget. Administrator har udarbejdet skrivelse og vi har modtaget et høringssvar. Bestyrelsen besluttede at give en kraftig advarsel.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 8, 4. th. solgt.
2. Stærevej 8, 1. th. solgt.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2023	31. december 2023	2
Stærevej 8, 2. tv.	Kæresteprovning	31. januar 2023	30. juni 2023	2

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

2. Vores driftskonto er pr. 25/1-2023 på kr. 2.887.378,38.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.
3. Finder ud af antal lamper i opgangene, som kan skiftes.
4. Følger op på klage.

RN:

1. Sørger for tøjsnore.
2. Taler med Johnny om orden i skraldeskur.

LH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Får udført besøg af brandtekniker.

BR:

1. Finder ud af antal lamper i opgangene, som kan skiftes.
2. Arbejder med administrator på opfølgning af de sammenlagte lejligheder.

FN:

1. Finder vægte og priser.

Mødet slut: Kl. 20:44
