

Start: Kl. 19:41

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH) og Frederik Tinder Nielsen (FN)

Ikke til stede: Christoffer Bruun Korfitsen (CK)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. MobilePay bestilles. **Ikke udført**
3. Følge op gulvet i Wok & Thai. **Udført**
4. Følge op på ulovlige forhold vedr. overnatning i Wok & Thai. **Ikke udført**

**RN:**

1. Sørger tøjsnore. **Ikke udført**
2. Går med lydmand. **Udført**
3. Oplæring af slukning/tænding af varmeanlæg. **Udført**

**LH:**

1. Bestiller skimmelbekæmper til til vaskekælderen. **Ikke udført**
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**

**BR:**

1. Kører runde vedr. manglende blændede døre. **Udført**
2. Indhenter tilbud på udskiftning af dørene. **Ikke udført**

**CK:****NH:**

1. Indhenter tilbud på udskiftning af dørene. **Ikke udført**
2. Kører runde vedr. manglende blændede døre. **Udført**
3. Ringer til Nortec vedr. rensning af maskiner. **Udført**

**FN:**

1. Finder vægte og priser. **Ikke udført**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. GF 2022 bliver afholdt onsdag d. 2. november kl. 18:00, Grøndal MultiCenter mødelokale 1.
2. Formanden har talt med revisor vedr. årsrapport 2021/2022 og budget 2022.
3. Formanden går i gang med et udkast til bestyrelsen beretning.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

1. RN og BR står fremover for navneskiltning af postkasser og dørkaldeanlæg.

Viceværtens "To do"-liste:

- Vi kører en awareness kampagne vedr. melding til Johnny om manglende lys mv.

**b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):**

1. Lærke er stadig i gang med støjgenerne fra Wok & Thai. Der har været en specialist i lydproblemer, som har udarbejdet en rapport. Bestyrelsen besluttede, at følge rapportens anbefalinger.
2. Formanden har været i dialog med Wok & Thai vedr. en revne i gulvet, der skulle være kommet vedr. en tidligere reparation af lysskakten uden foran butikken. Sammen med Boligexperten har vi håndteret sagen. Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejeren. Så nu er sagen lukket.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. VVS Projektet:  
Gaihede har besigtiget vores lejligheder d. 7. og 8. september. Med de stigende renter kan projektet finansiering måske gentænkes. Formanden ser sammen med revisor på alternative forslag.
2. Vi har modtaget en henvendelse vedr. skimmelsvamp.  
Bestyrelsen besluttede at få bestilt en specialist til at komme med forslag til løsninger.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 69, 4. tv. til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af

kandidaterne på den interne venteliste.

### i) Fremleje:

#### FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Stærevej 10, 2. th.	Kæresteprovning	1. august 2021	31. juli 2023	1
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2022	31. december 2023	1
Stærevej 8, 2. tv.	Kæresteprovning	15. august	31. januar 2023	1

### j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 28/09-2022 på kr. 3.004.776,57.

### 5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

### 6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

### 7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

### Ny "To do"-liste:

#### HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. MobilePay bestilles.
3. Følge op på ulovlige forhold vedr. overnatning i Wok & Thai.

#### RN:

1. Sørger for tøjsnore.

#### LH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

#### BR:

1. Indhenter tilbud på udskiftning af dørene.
2. Får solgt Stærevej 69, 4. tv.

**CK:**

**NH:**

1. Indhenter tilbud på udskiftning af dørene.

**FN:**

1. Finder vægte og priser.

Mødet slut: Kl. 20:41



[For Lærke Holm, som deltog fra Italien]

