

Start: Kl. 20:20

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Lærke Holm (LH), Christoffer Bruun Korfitsen (CK) og Frederik Tinder Nielsen (FN)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**
2. MobilePay bestilles. **Ikke udført**

RN:

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord. **I gang**
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **Løbende punkt**

BR:

1. Får solgt lejelejlighed. **I gang**

CK:

1. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene. **I gang**

NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene. **I gang**

FN:

1. Lægger afstemning vedr. dato for fejring af 20 års jubilæum. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Der er indkaldt til ekstraordinær GF torsdag d. 9. juni i Gaihedes lokaler.
2. Foreningens 20 års fødselsdag vil blive fejret lørdag d. 18. juni med en jubilæumsdag i gården.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **Løbende punkt**
- Får sat beholder til uafhængt vasketøj. **Udført**
- To farlige metalpløkker fjernes. **Udført**
- Nye tørresnore monteres. **I gang**

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):

1. Vi har indhenter tilbud på lydspecialist, som skal komme med

- forslag til afhjælpning af støjproblemet med kølebord.
2. Bestyrelsen har modtaget klage vedr. larm og overnatning i Wok & Thai. Vi beder administrator udfærdige en skrivelse.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:

Bestyrelsen besluttede, at den ekstraordinære generalforsamling skal vælge mellem 2 modeller:

Model 1:

Projektet udføres samlet. Udgiften bliver fordelt over flere år ved finansiering og byggearbejderne bliver overstået på en gang. Der vil ikke være ekstra udgifter for andelshaverne, da alt finansieres via foreningen.

Model 1A:

Projektet udføres stadigvæk samlet, men andelshaverne skal selv rydde arbejdsområder og demontere rørkasser, skabe, sænkede lofter m.v., således der er fri adgang til alle installationer.

Bemærk: Entreprenøren demonterer og genmonterer rør kasser, nedhængte lofter eller andre foranstaltninger, der spærrer rørene inde, såfremt andelshaverne ikke selv har udført dette forinden opstart i den pågældende opgang.

Udgift for dette udføres og afregnes efter medgået tid og afregnes for den enkelte bolig via foreningens administrator/bestyrelse.

Bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at stemme for forslag 1A, hvor andelshaver selv står for udgiften, hvis rørskjulere og sænkede lofter mv. forhindrer arbejdet.

Bestyrelsen anbefaler ikke en bestemt finansiering (afdrag/ikke afdrag på lån) af projektet, men lader dette være op til andelshaverne på generalforsamlingen at beslutte.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Vores legeplads er færdig og står flot. Bestyrelsen takker for det gode arbejde. Vi får afregnet inden regnskabsafslutning d. 30. juni.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, st. tv. (1 vær.) til salg.
2. Frederikssundsvej 67, 2. th. (2 vær.) til salg.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Frederikssundsvej 67, 2. th.	Ny jobfunktion i Odense	15. august 2021	14. august 2022	1
Stærevej 10, 2. th.	Kæresteprovning	1. august 2021	31. juli 2023	1
Stærevej 8, 4. tv.	Nyt job i EU	1. januar 2022	31. december 2023	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/05-2022 på kr. 3.568.437,49.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt

afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. MobilePay bestilles.

RN:

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

BR:

1. Får solgt lejelejlighed.

CK:

1. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene.

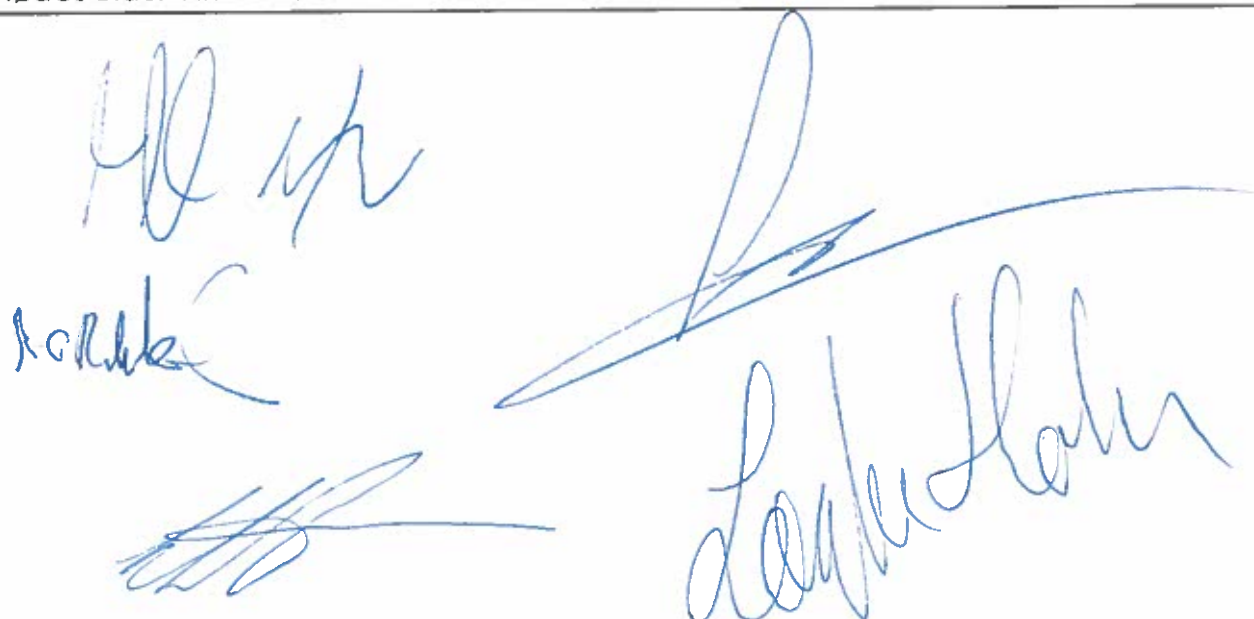
NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene.

FN:

1. Arbejder med jubilæumsdag.

Mødet slut: Kl. 21:51

The image shows several handwritten signatures in blue ink. On the left side, there are three distinct signatures. On the right side, there is a large, sweeping signature that spans across the middle of the page, and below it, another large signature that appears to be 'Larsen'.