

Start: Kl. 19:37

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Lærke Holm (LH) og Frederik Tinder Nielsen (FN)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN) og Christoffer Bruun Korfitsen (CK)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. ***I gang***
2. MobilePay bestilles. ***Ikke udført***

RN:

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's

kølebord. **I gang**

2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**

BR:

1. Får solgt lejelejlighed. **I gang**

CK:

1. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene. **I gang**

NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene. **I gang**

FN:

1. Kigger på fejring af jubilæum i fm. ekstraordinær generalforsamling. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Bestyrelsen besluttede at udskyde den ekstraordinære generalforsamling, da John Larsen (Gaihede A/S) og administrator Kim Mathisen har andre aftaler d. 16. maj. Bestyrelsen arbejder på d. 9. juni i stedet.
2. Bestyrelsen besluttede, at sætte forskellige datoer i spil på Facebook til en jubilæumsdag/fest.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Får sat beholder til uafhøvet vasketøj. **I gang**
- Nyt nr. 4. **I gang**
- Træbeskyttelse af gårdens træværk. **Udført**
- Afmelding af glascontainer. **Udført**
- Skilte vedr. skrald (nudging) **Udført**
- Kører ny runde vedr. ting i opgangene **Udført**

- To farlige metalpløkker fjernes. **Nyt punkt**
- Nye tørresnore monteres. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):

1. Vi indhenter tilbud på lydspecialist, som skal komme med forslag til afhjælpning af støjproblemet med kølebord.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. VVS Projektet:
Bestyrelsen besluttede, at den ekstraordinære generalforsamling skal vælge mellem 2 modeller:

Model 1:

Projektet udføres samlet. Udgiften bliver fordelt over flere år ved finansiering og byggearbejderne bliver overstået på en gang. Der vil ikke være ekstra udgifter for andelshaverne, da alt finansieres via foreningen.

Model 2:

Projektet udføres stadigvæk samlet, men andelshaverne skal selv rydde arbejdsområder og demontere rørkasser, skabe, sænkede lofter m.v., således der er fri adgang til alle installationer.

Bemærk: Entreprenøren demonterer og genmonterer rør kasser, nedhængte lofter eller andre foranstaltninger, der spærrer rørene inde, såfremt andelshaverne ikke selv har udført dette forinden opstart i den pågældende opgang.

Udgift for dette udføres og afregnes efter medgået tid og afregnes for den enkelte bolig via foreningens administrator/bestyrelse.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Gårdudvalget fik afholdt en god havedag, hvor der blev klippet hæk, plantet blomster og ryddet godt op. Stor tak til udvalget.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, st. tv. (1 vær.) til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Frederikssundsvej 67, 2. th.	Ny jobfunktion i Odense	15. august 2021	14. august 2022	1
Stærevej 10, 2. th.	Kæresteprovning	1. august 2021	31. juli 2023	1
Stærevej 8, 4. tv.	Ny job i EU	1. januar 2022	31. december 2023	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/04-2022 på kr. 4.340.895,57.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

2. MobilePay bestilles.

RN:

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

BR:

1. Får solgt lejelejlighed.

CK:

1. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene.

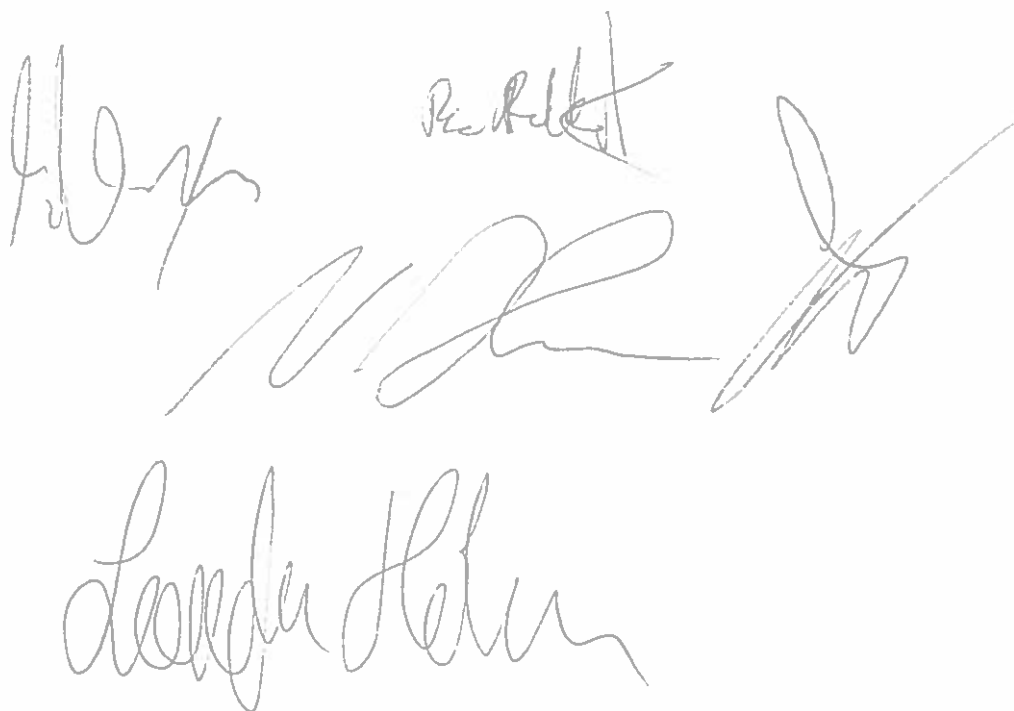
NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene.

FN:

1. Lægger afstemning vedr. dato for fejring af 20 års jubilæum.

Mødet slut: Kl. 21:21



Handwritten signatures of board members, including a large signature at the bottom that appears to read 'Lone Helmer'.