

Start: Kl. 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Lærke Holm (LH) og Christoffer Bruun Korfitsen (CK) og Frederik Tinder Nielsen (FN)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**
2. MobilePay bestilles. **Ikke udført**
3. Arbejder på at få løst problem med klager over hundestøj.
Afsluttet
4. Finder ud af om man kan få Boligexperten Svarer på ansøgning forlængelse af vurderingsrapport. **Udført**

RN:**LH:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord. **I gang**
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**

BR:

1. Får solgt lejelejlighed. **I gang**

CK:

1. Følger arbejdet med ny legeplads i gården. **Udført**
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene. **I gang**

NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene. **I gang**

FN:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden foreslår ekstraordinær GF afholdt på foreningens 20 års jubilæum d. 16. maj 2022. Bestyrelsen tilsluttede
2. Ved fremtidige betalinger kan formanden i en note bede om hurtigbetaling, så vi kan spare negative renter.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **Udført**
- Får sat beholder til uafhængt vasketøj. **I gang**
- Nyt nr. 4. **Nyt punkt**

- Træbeskyttelse af gårdens træværk. **Nyt punkt**
- Afmelding af glascontainer. **Nyt punkt**
- Skilte vedr. skrald (nudging) **Nyt punkt**
- Kører ny runde vedr. ting i opgangene **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen har modtaget overslag vedr. forskellige økonomiske senarier vedr. vores VVS projekt. Alle senarier giver en boligafgiftsstigning, men igen værdiforringelse af andelsværdien. Bestyrelsens beslutter det endelige oplæg til den kommende ekstraordinære generalforsamling senest på næste møde.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Gårdudvalget arrangerer havedag søndag 24. april kl. 11-14.
2. Bestyrelsen har besluttet at give Gårdudvalget en beløbsramme på maks. 10.000 kr. til forårsklargøring.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, st. tv. (1 vær.) til salg.
2. Stærevej 4, 3. th. solgt.
3. Stærevej 6, 3. th. solgt.
4. Stærevej 6, 1. tv. solgt.
5. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Frederikssundsvej 67, 2. th.	Ny jobfunktion i Odense	15. august 2021	14. august 2022	1
Stærevej 10, 2. th.	Kæresteprovning	1. august 2021	31. juli 2023	1
Stærevej 8, 4. tv.	Ny job i EU	1. januar 2022	31. december 2023	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/03-2022 på kr. 4.413.449,99.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. MobilePay bestilles.

RN:**LH:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

BR:

1. Får solgt lejelejlighed.

CK:

1. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene.

NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælderdørene.

FN:

1. Kigger på fejring af jubilæum i fm. Ekstraordinær generalforsamling.

Mødet slut: Kl. 21:35
