

Start: Kl. 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Lærke Holm (LH), Frederik Tinder Nielsen (FN) og Christoffer Bruun Korfitsen (CK)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. ***I gang***
2. MobilePay bestilles. ***Ikke udført***
3. Arbejder på at få løst problem med klage over hundestøj. ***I gang***

RN:

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord. **I gang**
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**

BR:

1. Udarbejder ny opdateret procedure for ventelisterne. **Udført**
2. Får solgt lejelejlighed. **I gang**

CK:

1. Følger arbejdet med ny legeplads i gården. **I gang**

NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**

FN:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden foreslår en markering af foreningens 20 års jubilæum d. 16. maj. Bestyrelsen går i tænkeboks og behandler emnet på næste møde i marts.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **I gang**
- Får sat dørpumper til vaskekælderderørene. **Udført**
- Får sat beholder til uafhentet vasketøj. **I gang**

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Gaihede er stadig i gang med projektet vedr. udskiftning af ejendommens vandinstallationer og faldstammer. Der er udført

en miljøundersøgelse. Bestyrelsen har modtaget et fast tilbud på byggeadministration fra Boligexperten. Bestyrelsen besluttede at takke ja til tilbuddet.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Bestyrelsen har sagt ja til at dække udgifter til en fastelavnstest. Gårdudvalget er i gang med ny legeplads, som er planlagt til at starte i uge 20. CK følger arbejdet.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, st. tv. (1 vær.) til salg.
2. Frederikssundsvej 67, 2. th. til salg.
3. Stærevej 8, 1. tv. solgt.
4. Stærevej 6, 2. sal solgt.
5. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Frederikssundsvej 67, 2. th.	Ny jobfunktion i Odense	15. august 2021	14. august 2022	1
Stærevej 10, 2. th.	Kæresteprovning	1. august 2021	31. juli 2023	1
Stærevej 8, 4. tv.	Ny job i EU	1. januar 2022	31. december 2023	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 23/02-2022 på kr. 506.254,07.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. MobilePay bestilles.
3. Arbejder på at få løst problem med klage over hundestøj.
4. Finder ud af om man kan få Boligexperten til at betale fakturaer hurtig, så vi kan spare pga. negative renter.

RN:**LH:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

BR:

1. Får solgt lejelejlighed.

CK:

1. Følger arbejdet med ny legeplads i gården.
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælder dørene.

NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. Kigger på mulighed for en generel udskiftning af kælder dørene.

FN:

Mødet slut: Kl. 20:45

HG

~~Robert~~

M.H.

Lene Høj

~~[Signature]~~