

Start: Kl. 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Nikolaj Ole Schwartz Hem (NH), Lærke Holm (LH) og Christoffer Bruun Korfitsen (CK)

Ikke til stede: Frederik Tinder Nielsen (FN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. ***I gang***
2. Opdaterer hjemmeside. ***Udført***
3. MobilePay mulighed undersøges. ***Ikke udført***
4. Svarer på ansøgning forlængelse af vurderingsrapport. ***Udført***

RN:

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord. **I gang**
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt. **I gang**

BR:

1. Udarbejder ny opdateret procedure for ventelisterne. **I gang**
2. Får solgt lejelejlighed. **I gang**

CK:**NH:****FN:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Vi har modtaget tilbud fra Boligexperten, som for samme pris som Gaihede tilbyder vurderinger af lejligheder. Bestyrelsen besluttede at takke nej til tilbuddet, da vi er godt tilfredse med Gaihede og der intet er at spare.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af inforskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **I gang**
- Lille utæthed på tørreloft Stærevej 2-4. **Udført**
- Får sat dørpumper til vaskekælderdørene. **Ikke udført**
- Får sat beholder til uafhentet vasketøj. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Nærkøb og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Gaihede er stadig i gang med projektet vedr. udskiftning af ejendommens vandinstallationer og faldstammer. Bestyrelsen har modtaget udkast til udbudsmateriale og budget, som kan præsenteres på en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen arbejder videre med udkastet og forventer ekstraordinær GF afholdt i foråret.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Gårdudvalget er i gang med ny legeplads. CK følger arbejdet.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Klage vedr. hundestøj modtaget. Vi har efterfølgende fået høringsvar fra hundeejeren. Bestyrelsen gav mandat til formanden til at få sagen håndteret bedst muligt.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, st. tv. (1 vær.) til salg.
2. Stærevej 8, 1. tv. til salg.
3. Stærevej 6, 2. sal solgt.
4. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Frederikssundsvej 67, 2. th.	Ny jobfunktion i Odense	15. august 2021	14. august 2022	1
Stærevej 10, 2. th.	Kæresteprovning	1. august 2021	31. juli 2023	1
Stærevej 8, 4. tv.	Ny job i EU	1. januar 2022	31. december 2023	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 24/11-2021 på kr. 2.432.512,78.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.
2. MobilePay bestilles.
3. Arbejder på at få løst problem med klage over hundestøj.

RN:**LH:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

BR:

1. Udarbejder ny opdateret procedure for ventelisterne.
2. Får solgt lejelejlighed.

CK:

1. Følger arbejdet med ny legeplads i gården.

NH:

1. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

FN:

Mødet slut: Kl. 20:29

