

Start: Kl. 20:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Christoffer Bruun Korfitsen (CK)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH) og Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: BR.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter Boligexperten vedr. det juridiske omkring købmandens forslag om spillehalsvirksomhed. **Udført**

RN:

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's

kølebord. **I gang**

BR:

1. Regler vedr. intern- og ekstern venteliste skal udarbejdes og vedtages over mail. **Udført**

CK:

1. Får en god ven til at se på vores tilbud fra de rådgivende ingeniører inden endelig udvælgelse. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Bestyrelsen har besluttet fremover at afholde møde sidste onsdag i måneden. Juni, juli og december er stadigvæk feriemåneder.
2. Bestyrelsen har haft besøg af AB Provstevængets formand, da de har gennemført et VVS projekt for nogle år siden.
3. GF 2021 fastsættes til onsdag d. 3. november 2021. Formanden går i gang med at udarbejde udkast til bestyrelsens beretning, som endelig godkendes over mail.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **I gang**
- Ny større skraldespand opsættes hos købmand. **I gang**
- Lille utæthed på tørreloft Stærevej 2-4. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen har valgt Gaihede til rådgivende ingeniør på projektet vedr. udskiftning af ejendommens vandinstallationer

og faldstammer. De er nu i gang med at udarbejde udbudsmateriale og budget, som kan præsenteres på en ekstraordinær generalforsamling.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, st. tv. (1 vær.) til salg.
2. Frederikssundsvej 67, 1. tv. (1 vær.) til salg.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

| Adresse | Årsag | Startdato | Slutdato | Perioder |
|------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| Frederikssundsvej 67, 2. th. | Ny jobfunktion i Odense | 15. august 2021 | 15. august 2022 | 1 |
| Stærevej 10, 2. th. | Kæresteprovning | 1. august 2021 | 1. august 2023 | 1 |

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 28/9-2021 på kr. 1.697.300,45.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Udarbejder udkast til bestyrelsens beretning.
2. Kontakter revisor vedr. årsrapport til GF 2021.
3. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

RN:

LH:

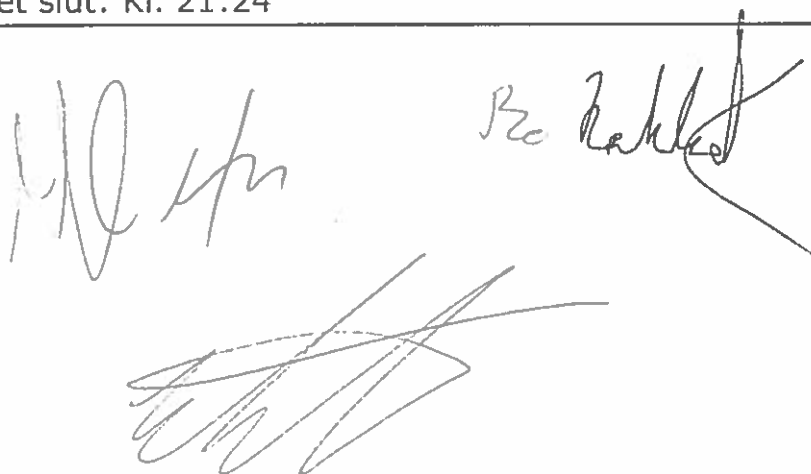
1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med Gaihede vedr. VVS projekt.

BR:

1. Sender pdf med revideret ventelisteregler til hjemmesiden.

CK:

Mødet slut: Kl. 21:24



Three handwritten signatures are present below the meeting end time. The first signature on the left is partially obscured and appears to be 'HP'. The second signature in the middle is 'RN'. The third signature on the right is 'LH'. There is also a large, illegible scribble at the bottom of the page.