

Start: Kl. 20:08

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Lærke Holm (LH), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Christoffer Bruun Korfitsen (CK)

Ikke til stede: Jeppe Løntoft Nybye (JL) (fraflyttet)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: BR.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur. **Udgår pga. manglende opbakning fra de andre foreninger**

RN:

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur. **Udgår pga. manglende opbakning fra de andre foreninger**
2. Indhenter tilbud på ny asfaltbelægning i gården. **Udført**

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord. **I gang**
2. Arbejder videre med at indhente tilbud på rådgivende ingeniør. **Udført**

BR:

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur. **Udgår pga. manglende opbakning fra de andre foreninger**

JL:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord. **Fraflyttet**
2. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur. **Fraflyttet**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Bestyrelsen har måttet sige farvel til Jeppe, som pr. 1. august er fraflyttet foreningen. Bestyrelsens besluttede, at lade suppleant Christoffer Brun Korfitsen indtræde som fulgyldigt medlem indtil den kommende generalforsamling.
2. GF 2021 fastsættes til onsdag d. 3. november 2021. LH booker lokale. HP får talt med revisor.

4) Løbende sager:**a) Viceværtten:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **I gang**
- Ny større skraldespand opsættes hos købmand. **I gang**
- Lille utæthed på tørreloft Stærevej 2-4. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. Vi har haft besøg af Købmanden, som ønsker mulighed for spillemaskiner. Bestyrelsen undersøger det juridiske, og vil evt. sætte det som et forslag til GF.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen har nu været igennem 3 tilbud fra rådgivende ingeniører. CK får en ven (entrepriseleder) til at se de tre tilbud igennem. Herefter vil bestyrelsen over mail træffe det endelige valg af ingeniør. HP kontakter nu Boligexperten, så de kan køre processen videre.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Gårdudvalget er i gang med at kigge på et gårdreglement. Dette kan evt. fremsættes på den kommende GF.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Formanden har modtaget en anonym klage vedr. opbevaring af sko mv. i opgangene. Bestyrelsen besluttede, at alle genstande, som ikke er placeret på dørmåtterne løbende fjernes af viceværten. Disse genstande kan så hentes hos ham. Beslutningen vil blive lagt op af formanden på FB.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 8, 3. th. solgt via den eksterne liste.
2. Stærevej 10, 1. th. solgt via den interne liste.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.
4. Bestyrelsen besluttede at skifte til Boligexperten vedr. lejlighedsvurderinger, hvis de kan gøre det billigere end Gaihede.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
Frederikssundsvej 67, 2. th.	Ny jobfunktion i Odense	15. august 2021	15. august 2022	1
Stærevej 10, 2. th.	Kæresteprovning	1. august 2021	1. august 2023	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/8-2021 på kr. 1.515.069,83.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Kontakter Boligexperten vedr. det juridiske omkring købmandens forslag om spillehalsvirksomhed.

RN:**LH:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.

BR:

1. Regler vedr. intern- og ekstern venteliste skal udarbejdes og vedtages over mail.

CK:

1. Får en god ven til at se på vores tilbud fra de rådgivende ingeniører inden endelig udvælgelse.

Mødet slut: Kl. 22:37

H. G. M. P.

R. P. P. P.

L. P. P. P.

P. P. P. P.

P. P. P. P.