

Start: Kl. 19:44

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Lærke Holm (LH), Bo Rahbæk (BR) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede: Jeppe Løntoft Nybye (JL)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: BR.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

RN:

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur. ***I gang***
2. Indhenter tilbud på ny asfaltbelægning i gården. ***I gang***

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang**
2. Sender mail til de rådgivende ingeniørfirmaer vedr. ønske om udarbejdelse af udbudsmateriale. **Udført**

BR:**JL:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Bestyrelsen går på sommerferie. Der er ikke møde i juni og juli.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **I gang**
- Ny større skraldespand opsættes hos købmand. **I gang**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. LH og JL har fået en aftale på plads med kommunen. Wok & Thai ønsker ikke at skifte det frivilligt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen er i gang med en ny aftale med A4. Desuden har vi fået et tip fra vores administrator til en rådgivende ingeniør. Der er ikke flere tilbud på banen.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. RN arbejder videre på en fælles storskraldsordning for hele gården.
2. Skraldefolkene vil ikke hente skrald i gården pga. dårlig asfaltbelægning. RN er ved at indhente tilbud til hver forening. Hvis ikke vi kan finde en fælles løsning, må vi sørge for vores del.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, 4. sal. Solgt via den interne liste.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

| Adresse | Årsag | Startdato | Slutdato | Perioder |
|---------|-------|-----------|----------|----------|
|---------|-------|-----------|----------|----------|

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/5-2021 på kr. 628.399,28 .

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt

afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.

RN:

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.
2. Indhenter tilbud på ny asfaltbelægning i gården.

LH:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder videre med at indhente tilbud på rådgivende ingeniør.

BR:

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.

JL:

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.

Mødet slut: Kl. 20:56

HP

RN

LH

BR