

Start: Kl. 19:44

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede: Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

---

### **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
  3. Meddelelser/sager fra formanden
  4. Løbende sager:
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Gårdfællesskabet
    - g) Klager
    - h) Køb og salg af andele
    - i) Fremleje
    - j) Økonomi
  5. Eventuelt
  6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
  7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: BR.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

###### **HP:**

1. Sørger for at få administrator til at skrive vedr. bestyrelsens beslutning om inddragelse af lejetilladelse. **Udført**

###### **RN:**

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur. **I gang**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang**
2. Sender mail til de rådgivende ingeniørfirmaer vedr. ønske om udarbejdelse af udbudsmateriale. **Udført**

**BR:****JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang**
2. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

- 1.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. **Udført**
- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **I gang**
- Ny større skraldespand opsættes hos købmand. **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):**

1. LH og JL arbejder på at få kommunen ud vedr. støj fra kølebord. Wok & Thai ønsker ikke at skifte det frivilligt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Bestyrelsen har fået det første bud på omkostningerne for en udskiftning af vandinstallationer og faldstammer. Buddet er på kr. 6.031.750 inkl. moms. LH arbejder videre med at indhente flere tilbud.
2. Toilettet er nu sat i stand og vi har fået aktiv ventilation.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. RN arbejder videre på en fælles storskraldsordning for hele gården.
2. Skraldefolkene vil ikke hente skrald i gården pga. dårlig asfaltbelægning. RN er ved at indhente tilbud til hver forening. Hvis ikke vi kan finde en fælles løsning, må vi sørge for vores del.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Ingen lejligheder til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
---------	-------	-----------	----------	----------

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/4-2021 på kr. 559.615,39.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

**RN:**

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.
2. Indhenter tilbud på ny asfaltbelægning i gården.

**LH:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder videre med at indhente tilbud på rådgivende ingeniør.

**BR:**

**JL:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.

Mødet slut: Kl. 20:46

---



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'HP', the middle one is 'RN', and the largest, most stylized one at the bottom is 'JL'.