

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

---

### **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
  3. Meddelelser/sager fra formanden
  4. Løbende sager:
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Gårdfællesskabet
    - g) Klager
    - h) Køb og salg af andele
    - i) Fremleje
    - j) Økonomi
  5. Eventuelt
  6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
  7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: JL.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Sørger for at få administrator til at skrive vedr. klager om støjgener. **Udført**

##### **RN:**

1. Får igangsat tegninger til det nye storskraldsskur. **I gang**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang**
2. Udarbejder et skriv til de rådgivende ingeniørfirmaer vedr. ønske om udarbejdelse af udbudsmateriale. – **ikke udført pga. formanden**

**BR:****JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Stærevej 2, st. tv. Lejemålet er opsagt og der gøres klar til salg.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. **I gang. Cykler flyttes d. 7. april. Afhentning bestilles en måned senere og fjernes permanent.**
- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoark og opsætning af nye og aktuelle infoark. **I gang**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):**

1. LH og JL har været på genbesøg hos Wok & Thai. Der er blevet arbejdet på støjgenerne, og de er forbedret. Der arbejdes dog på en yderligere støjreduktion fra et kølebord. LH og JL følger sagen til dørs.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Gårdtoilet har nu fået boret et hul til en aktiv ventilator. RN følger sagen til dørs.
2. Bestyrelsen accepterede at udskifte stofledninger fra kælder til

ny sammenlagt lejlighed og godkendte samtidig blanket vedr. håndværksmæssig arbejde.

3. I dag fik vi testet vores nye brandalarmer, og dermed er dette projekt afsluttet.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Gårdudvalg og LH er i gang med at finde tilbud på en større kvalitetslegeplads, som kan fremsættes på den førstkommende generalforsamling.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. RN arbejder videre på en fælles storskraldsordning for hele gården.

**g) Klager:**

1. Bestyrelsen har behandlet en ny klage vedr. støjgener og anden utilstedelig opførsel. Bestyrelsen besluttede på den baggrund, at andelshavers tilladelse til at udleje til andre end lige linje inddrages.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 6, st. th. solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Perioder
---------	-------	-----------	----------	----------

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/3-2021 på kr. 1.585.515,50.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Sørger for at få administrator til at skrive vedr. bestyrelsen beslutning om inddragelse af lejetilladelse.

**RN:**

1. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.

**LH:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Sender mail til de rådgivende ingeniørfirmaer vedr. ønske om udarbejdelse af udbudsmateriale.

**BR:**

**JL:**

1. Kører videre med sag for at få støjreduceret Wok & Thai's kølebord.
2. Arbejder med ideer til det nye storskraldsskur.

Mødet slut: Kl. 21:34

---

The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely representing the board members mentioned in the text above. The signatures are stylized and overlapping, with some appearing to be initials or first names followed by a surname. The ink is a light blue color.