

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: JL.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

RN:

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang**
2. Udarbejder et skriv til de rådgivende ingeniørfirmaer vedr. ønske

om udarbejdelse af udbudsmateriale. – **ikke udført pga. formanden**

BR:

1. Sørger for at få igangsat montering af faste røgalarmer. **Udført**

JL:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Efter bestyrelsens beslutning har formanden igangsat foreningens advokat med en opsigelsessag hos en lejer, som misligholder lejeforholdet.

4) Løbende sager:

a) Viceværten:

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. **I gang**
- Total oprydning af lofterne. **I gang**
- Oprydning af infoskabe og opsætning af nye og aktuelle infoark. **Nyt prunkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. LH og JL har været på besøg hos Wok & Thai. De har nu fået et officielt påbud fra administrator om at få støjreduceret deres installationer til et acceptabelt niveau. LH og JL følger sagen tæt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. RN er i gang med at få gårdtoilet renoveret og klar til sommer.
2. LH har udarbejdet et udkast til mail til de rådgivende ingeniører. Formanden havde et par rettelser. Det bliver sendt og vi venter

spændt på svar.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Vi har modtaget et ønske fra May Vibe vedr. udbedring af manglende el til lamper og forlag til lidt mere beplantning. Hun har desuden talt med A/B Ulegården, som er interesseret i at dele udgifter til et klatretårn og legehus. Bestyrelsen besluttede, at RN tager sig af el-arbejdet. Bestyrelsen afsætter en beløbsramme på 10.000 kr. til beplantning mv. Bestyrelsen ønsker et konkret forslag til klatretårn præsenteret inden en endelig beslutning træffes. Bestyrelsen ønsker klatretårnet i en god kvalitet og placeret samme sted som det gamle.

f) Gårdfællesskabet:

1. RN arbejder videre på en fælles storskraldsordning for hele gården.

g) Klager:

1. Bestyrelsen har modtaget tre klager vedr. støjgener. To af dem vedr. støj fra nabo/under- og overbo, og en vedr. støjgene fra Wok & Thai. Bestyrelsen vil i de to sager få sat administrator på, da det desværre er gentagelsessager. Bestyrelsen anmoder alle om at tage ejendommens dårlige lydisolering i betragtning, vise hensyn og følge husordenen.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 6, st. th. til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 23/2-2021 på kr. 490.341,62.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Sørger for at få administrator til at skrive vedr. klager om støjgener.

RN:

1. Får igangsat tegninger til det nye storskraldsskur.

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.
2. Sender mail til de rådgivende ingeniørfirmaer vedr. ønske om udarbejdelse af udbudsmateriale.

BR:**JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.

Mødet slut: Kl. 21:11

