

Start: Kl. 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

---

**Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
  3. Meddelelser/sager fra formanden
  4. Løbende sager:
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Gårdfællesskabet
    - g) Klager
    - h) Køb og salg af andele
    - i) Fremleje
    - j) Økonomi
  5. Eventuelt
  6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
  7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
- 

**1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: JL.

**2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:****"To do"-liste:**

**HP:**

**RN:**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. ***I gang, men afventer Corona***
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

**Udført****BR:****JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. **I gang, men afventer Corona**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

- 1.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. **Nyt punkt**
- Total oprydning af lofterne. **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Bestyrelsen har accepteret tilbud om opsætning af faste røgalarmere i opgangene.
2. Bestyrelsen går i gang med at se på udskiftning af ejendommens vandinstallationer og afløb.
3. Bestyrelsen ser på tilbud vedr. opgradering af dørtelefonerne, som kan fremlægges for den næste generalforsamling.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. RN arbejder på en fælles storskraldsordning for hele gården.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Ingen lejligheder til salg.

2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/1-2021 på kr. 787.440,86.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

**RN:**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.
2. Udarbejder et skriv til de rådgivende ingeniørfirmaer vedr. ønske om udarbejdelse af udbudsmateriale.

**BR:**

1. Sørger for at få igangsat montering af faste røgalarmer.

**JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.

Mødet slut: Kl. 22:06

---



Handwritten signatures of board members, including names like HP, RN, LH, BR, and JL, and a large signature at the bottom right.