

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN), Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

---

### **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
  - a) Viceværten
  - b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d) Netudvalget
  - e) Gårdudvalget
  - f) Gårdfællesskabet
  - g) Klager
  - h) Køb og salg af andele
  - i) Fremleje
  - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: JL.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

###### **HP:**

1. Finder muligheder for gennemførelse af GF 2020. **Udført**

###### **RN:**

1. Sørger for total oprydning af lofterne. **Ikke udført**

###### **LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's

kølerum. ***I gang, men afventer Corona***

2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. ***I gang***

**BR:**

1. Sørger for at få sat røgalarmer i opgangene. ***Udføres d. 13. januar 2021***

**JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. ***I gang, men afventer Corona***

### **3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. GF2020 er nu gennemført. Desværre blev den gennemført uden fysisk deltagelse p.g.a. forsamlingsforbuddet på 10 personer. I stedet blev den gennemført med instruktionsfuldmagter. Referat er lagt på hjemmesiden.
2. Formanden præsenterede bestyrelsen for en revideret forretningsorden. Bestyrelsen underskrev den, og den vil erstatte den nuværende forretningsordenen fra 2009.
3. Bestyrelsen valgte BR til næstformand og JL til fast referent.

### **4) Løbende sager:**

#### **a) Viceværtten:**

1. Bestyrelsen har nedlagt viceværtstillingen. I stedet har bestyrelsen besluttet, at indgå aftale med RN. Samtidig har vi opsagt trappevask pr. 1. december, som RN også vil udføre fremover. Bestyrelsen forventer en bedre kvalitet og en bedre økonomi.
2. Fremover vil RN ikke deltage, når bestyrelsen behandler viceværtsopgaver eller lignende relateret til RN jf. bestyrelsens forretningsordenens § 5.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. ***Nyt punkt***
- Total oprydning af lofterne. ***Nyt punkt***

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Ingen lejligheder til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

2. Vores driftskonto er pr. 24/11 - 2020 på kr. 938.831,10.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

**RN:**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

**BR:**

**JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.

Mødet slut: Kl. 21:31

---



Handwritten signatures in black and blue ink. The signatures are stylized and overlapping. One signature in blue ink is clearly legible as 'Lene Holten'.