

Start: Kl. 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN),  
Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: JN. Referent: RN.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

###### **HP:**

1. Udarbejder udkast til bestyrelsens beretning. **Udført**
2. Finder muligheder for gennemførelse af GF 2020. **Udført**

###### **KJ:**

###### **RN:**

1. Sørger for total oprydning af lofterne. **Ikke udført**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum. ***I gang, men afventer Corona***
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. ***I gang***

**BR:**

1. Sørger for at få sat røgalarmer i opgangene. ***I gang***

**JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. ***I gang, men afventer Corona***

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. GF2020 er udsat til onsdag d. 18. november. Den vil desværre blive gennemført uden fysisk deltagelse p.g.a. forsamlingsforbuddet på 10 personer. I stedet vil den blive gennemført med instruktionsfuldmagter. Indkaldelse udsendes på fredag.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. ***I gang***

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Ingen lejligheder til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/10 - 2020 på kr. 1.559.124,26.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Finder muligheder for gennemførelse af GF 2020.

**RN:**

1. Sørger for total oprydning af lofterne.

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

**BR:**

1. Sørger for at få sat røgalarmer i opgangene.

**JL:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai's kølerum.

Mødet slut: Kl. 20:38

---

