

Start: Kl. 20:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: JN. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister. **Ikke udført**
2. Får gennemført Energimærkning til C. **Udført**

KJ:

RN:

1. Sørger for total oprydning af lofterne. **Ikke udført**

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Wok & Thai kølerum. ***I gang, men afventer Corona***
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. ***I gang***

BR:**JL:**

1. Følger arbejdet med sikkerhedsgitre for kældervinduerne.
Udført

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. GF2020 planlægges gennemført onsdag d. 4. november. Vi må se hvordan det kan gennemføres med de nuværende CORONA-restriktioner.
2. Vi har nu fået fornyet ejendommens energimærke. Det blev C, hvilket har en fordelagtig betydning i forhold til ændringer i boligreguleringsloven og andelsboligforeningsloven. Bestyrelsen vil gennemgå anbefalingerne til forbedringer, og behandle dem på næste møde.
3. Bestyrelsen har modtaget tilbud på ny og billigere forsikring med samme vilkår som vores nuværende. Bestyrelsen besluttede sig for et skifte.
4. Bestyrelsen har fået en henvendelse om mulighed for at opsætte røgalarmer i opgangene, fordi der kan lugtes cigaretrøg. Bestyrelsen besluttede, at det var en god ide at opsætte røgalarmer i alle opgangene.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. ***I gang***

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Bestyrelsen har modtaget en klage over støj fra en hund. Vi vil tage en henvendelse til hundeejeren.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 6, 4. th. solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Bestyrelsen har afholdt sit årlige budgetmøde med revisor Per Larsen. Bestyrelsen er tilfreds med økonomien og revisorens udkast til Årsrapport 2019/2020.
3. Vores driftskonto er pr. 29/9 - 2020 på kr. 2.374.096,68.

5) Eventuelt:

1. Bestyrelsen besluttede at indkøbe "hunde høm høm"-stativ.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Udarbejder udkast til bestyrelsens beretning.
2. Finder muligheder for gennemførelse af GF 2020.

RN:

1. Sørger for total oprydning af lofterne.

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

BR:

1. Sørger for at få sat røgalarmer i opgangene.

JL:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.

Mødet slut: Kl. 20:52

