

Start: Kl. 19:42

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister. **Ikke udført**
2. Indkalder til ekstraordinær GF. **Udført**

KJ:

RN:

1. Sørger for total oprydning af lofterne. **Ikke udført**

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. **I gang, men afventer Corona**
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. **I gang**

BR:

1. Opsiger YouSee aftale. **Udført**
2. Sørger for indkøb af redskabsskur og redskaber. **Udført.**

JL:

1. Følger arbejdet med sikkerhedsgitre for kældervinduerne. **I gang**
2. Kontakter administrator vedr. Elite Købmandens pligt til renholdelse fortov og gade. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. YouSee aftalen er opsagt.
2. Vi er i gang med at få en genberegning af foreningens energimærke. Det har en fordelagtig betydning i forhold til ændringer i boligreguleringsloven og andelsboligforeningsloven.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Cykeloprydning. **I gang**
- Gamle juletræer skal fjernes. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Bestyrelsen takker gårdudvalget for færdiggørelsen af vores nye gårdmiljø.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 6, 4. th. til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:**FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/8 - 2020 på kr. 1.358.537,84 .

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister.
2. Får gennemført Energimærkning til C.

KJ:

RN:

1. Sørger for total oprydning af lofterne.

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

BR:

JL:

1. Følger arbejdet med sikkerhedsgitre for kældervinduerne.

Mødet slut: Kl. 20:52

 





