

Start: Kl. 19:34

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister. **Ikke udført**
2. Indkalder til ekstraordinær GF. **Afventer fase 3 af genåbningen (Corona)**

KJ:

RN:

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. ***I gang, men afventer Corona***
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. ***I gang***

BR:**JL:**

1. Finder en løsning med sikkerhedsgitter for kældervinduerne. ***I gang***

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Bestyrelsen besluttede at afholde deres næste møde samlet i bestyrelseslokalet.
2. Vi opsiger vores YouSee aftale med flow TV grundpakke til alle lejligheder. Vi kan spare 34.788,60 kr. i kvartalet. Dette vil betyde, at vi forhåbentlig kan sætte boligafgiften ned til næste GF. Fremover må hver beboer selv sørge for deres flow TV.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Tjekker alle døre og dørpumper. Evt. tømmer på med nye pumper. ***Udføres igen***
- Fjerne ting fra tørrelofter. ***Ikke helt udført***
- Cykeloprydning. ***I gang***
- Gamle juletræer skal fjernes. ***Nyt punkt***

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Solsejl, legehus og bænk afventer stadigvæk. Gårdudvalget rykkes for at få arbejdet færdigt inden sommer.
2. Det blev besluttet at indkøbe et lille redskabsskur til at stå et praktisk sted i kælderen, hvor vi kan have forskellige have- og gårdredskaber, som kan benyttes af alle beboere, hvis de får lyst til at ordne haven og gården.

f) Gårdfællesskabet:

1. Vi har indkøbt 25 stk. nye portnøgler af A/B Provstevænget, som kan købes hos viceværten.

g) Klager:

1. Bestyrelsen har modtaget en klage vedr. rygning i opgangene. Formanden har lagt et opslag på vores Facebookgruppe.
2. Bestyrelsen har modtaget en klage over støjgener. Bestyrelsen vil ikke på nuværende give sanktioner, men vil indskærpe, at husordenen overholdes.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, 2. th. solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal
---------	-------	-----------	----------	-------

				perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/5 - 2020 på kr. 1.526.880,28.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister.
2. Indkalder til ekstraordinær GF efter fase 3 i Corona genåbningen.

KJ:**RN:**

1. Sørger for total oprydning af lofterne i samarbejde med vicevært.

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

BR:

1. Opsiger YouSee aftale.
2. Sørger for indkøb af redskabsskur og redskaber.

JL:

1. Følger arbejdet med sikkerhedsgitre for kældervinduerne.
2. Kontakter administrator vedr. Elite Købmandens pligt til renholdelse fortov og gade.

Mødet slut: Kl. 20:56

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature