

Start: Kl. 19:43

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Jeppe Løntoft Nybye (JL) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister. **Ikke udført**
2. Indkalder til ekstraordinær GF. **Afventer Corona**

KJ:

RN:

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. **I gang, men afventer Corona**

2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. **I gang**

BR:

JL:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Bestyrelsen besluttede at afholde deres møder fremover virtuelt via Zoom pga. Corona-situationen.
2. Formanden har modtaget en forespørgsel om at få monteret sikkerhedsgitter for kældervinduerne. Bestyrelsen besluttede, at JL tager sig af sagen og sørger for at få sat arbejdet i gang.

4) Løbende sager:

a) Viceværtten:

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Tjekker alle døre og dørpumper. Evt. tømmer på med nye pumper. **Udføres igen**
- Feje tørløfter. **Udført**
- Fjerne ting fra tørrelofter. **Ikke helt udført**
- Cykeloprydning. **Ikke udført**
- Fjerne sedler i infoskabe. **LH kontakter vicevært**
- Fjerne juletræer i gården. **Nyt punkt**
- Alle måtter støvsuges. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Bestyrelsen er tilfredse med arbejdet med det nye gårdmiljø. Pt. mangler der solsejl, legehus og bænk. Det blev besluttet at uddele en nøgle til garagen, så haveudvalget har adgang til redskaber mv.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Formanden har modtaget en klage vedr. skrald og cigaretskodder. Opfordring om at holde orden udsendt i vores Facebookgruppe.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, 2. th. til salg.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 21/4 - 2020 på kr. 506.602,76.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister.
2. Indkalder til ekstraordinær GF efter CORONA.

KJ:

RN:

LH:

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

BR:

JL:

1. Finder en løsning med sikkerhedsgitter for kældervinduerne.

Mødet slut: Kl. 20:56

The image shows several handwritten signatures. At the top left, there is a signature in black ink that appears to be 'Allan'. To its right is another signature in black ink, possibly 'JL'. Below these, there is a signature in blue ink that looks like 'Berit'. At the bottom, there is a large, complex signature in blue ink, possibly 'Lars Holm'. There are also some scribbles and other marks in black ink.