

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Jeppe Løntoft Nybye (JL)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ) og Lærke Holm (LH)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Facebook opslag vedr. orden i vaskekældrene. **Udført**
2. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister. **Ikke udført**
3. Undersøger et nyt ventelistesystem. **Ikke udført**
4. Ekstraordinær GF med endelig vedtagelse af 2 vedtægtsændringsforslag skal planlægges. **Udført**

##### **KJ:**

##### **RN:**

1. Sørger for at følge op på yderdøre og nye pumper på branddøre. **I gang**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. **I gang**
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. **I gang**

**BR:**

1. Koordinerer arbejdet med nyt gårdmiljø. **Udført**

**JL:**

1. Udarbejder forslag til anvendelse af gammel kokskælder. **Udført**
2. Undersøger mulighed for et elektronisk bookingsystem til vaskemaskiner. **Udført**
3. Undersøger et nyt ventelistesystem. **Ikke udført**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Indkaldelse og bilag til ekstraordinær GF er klar. HP finder en dato og sørger for at få indkaldt. Det vil foregå i Boligexperten og vi lægger op til, at andelshaverne indsender fuldmagt og stemmer til forslagene.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Tjekker alle døre og dørpumper. Evt. tømmer på med nye pumper. **Udføres igen**
- Feje tørløfter. **Nyt punkt**
- Fjerne ting fra tørrelofter. **Nyt punkt**
- Cykeloprydning. **Nyt punkt**
- Fjerne sedler i infoskabe. **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Wok & Thai):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Gårdudvalget har fået godkendt et tilbud til forbedring af gården. Bestyrelsen glæder sig til at se resultatet.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. HP har deltaget i Gårdfællesskabets møde 29/1. Der var intet nyt, men fik hilst på repræsentanter fra A/B Provstevænget.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. solgt.
2. Stærevej 8, 2. tv. solgt.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt eller overtaget af kandidaterne på den interne venteliste.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/2 - 2020 på kr. 1.336.395,07.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Facebook opslag vedr. nye regler for ventelister.
2. Indkalder til ekstraordinær GF.

**KJ:**

**RN:**

**LH:**

1. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
2. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

**BR:**

**JL:**

Mødet slut: Kl. 20:47

---

