

Start: Kl. 20:14

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Lærke Holm (LH), Kåre Jakobsen (KJ) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Vicevæerten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Udfærdiger bestyrelsens beretning. **Udført**
2. Sørger for indkaldelse til GF2019. **Udført**
3. Udfærdiger bestyrelsens 3 vedtægtsændringsforslag. **Udført**
4. Følger op på ulovlig fremleje. **Udført**
5. Indhenter tilbud på nye gadedøre og pumper. **Ikke udført**

KJ:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **I gang**

RN:

1. Sørger for at få effektueret tilbud vedr. udskiftning af gårdbelysningen. **I gang**
2. Facebook opslag vedr. forslag til indretning af det store kælderrum. **Udført**

LH:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **I gang**
2. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. **I gang**
3. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. **I gang**

BR:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **I gang**
2. Facebook opslag vedr. orden i vaskekældrene. **Ikke udført**
3. Facebook opslag vedr. vores nye antigraffiti-ordning. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden har uddelt indkaldelser til GF 2019, der afholdes onsdag d. 6. november kl. 19:00 i Grøndal MultiCenter.
2. Formanden har fået henvendelse vedr. et ønske om få lov til at etablere indgang fra gården til sammenlagt stueejlighed. Bestyrelsen ville ikke beslutte noget nu, men først tage det op på GF 2019.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Nye navneskilte opsættes.
- Udelampe ved vaskekælder virker ikke.

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1
Stærevej 10, 2. th.	Boligafprøvning	01/05-2019	01/05-2020	1
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/10 - 2019 på kr. 597.290,84.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Indhenter tilbud på nye gadedøre og pumper.
2. Facebook opslag vedr. orden i vaskekældrene.

KJ:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.

RN:

1. Sørger for at få effektueret tilbud vedr. udskiftning af gårdbelysningen.

LH:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
3. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

BR:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.

Mødet slut: Kl. 21:04

Mogens Hansen
Alene
Børn

