

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Lærke Holm (LH),
Kåre Jakobsen (KJ) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Udarbejder udkast til bestyrelsens beretning. **Udført**
2. Følger op på ulovlig fremleje. **I gang**
3. Indhenter tilbud på nye gadedøre og pumper. **Ikke udført**

KJ:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **I gang**

RN:

1. Sørger for at få effektueret tilbud vedr. udskiftning af gårdbelysningen. **I gang**

LH:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. ***I gang***
2. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum. ***I gang***
3. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene. ***I gang***

BR:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. ***I gang***
2. Melder ud vedr. orden i vaskekældrene i FB-gruppen. ***Ikke udført***

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. GF 2019 afholdes onsdag d. 6. november i Grøndal MultiCenter
2. Bestyrelsen besluttede at komme med 3 vedtægtsændringsforslag til GF2019.
3. Formanden gennemgik udkast til bestyrelsens beretning.
4. Bestyrelsen besluttede, at administrationen af den interne og eksterne venteliste skal overgå til Boligexperten A/S a.h.t. en hurtigere og enklere sagsgang ved salg.
5. Formanden havde fået henvendelse om etablering af et træningsrum i det store kælderrum ved siden af chance-vasken. Bestyrelsen besluttede, at bede om alternative forslag til rummets indretning. Det vil blive slået op i FB-gruppen. En endelig beslutning lægges op til GF2019.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

•

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Et kølerum i Den Sorte Gryde giver stadigvæk anledning til støjgener. LH er i gang med at føre sagen sammen med administrator mhp. at få en acceptabel støjreducering.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1
Stærevej 10, 2. th.	Boligafprøvning	01/05-2019	01/05-2020	1
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 24/9 - 2019 på kr. 816.048,88.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Udfærdiger bestyrelsens beretning.
2. Sørger for indkaldelse til GF2019
3. Udfærdiger bestyrelsens 3 vedtægtsændringsforslag
4. Følger op på ulovlig fremleje.
5. Indhenter tilbud på nye gadedøre og pumper.

KJ:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.

RN:

1. Sørger for at få effektueret tilbud vedr. udskiftning af gårdbelysningen.
2. Facebook opslag vedr. forslag til indretning af det store kælderrum.

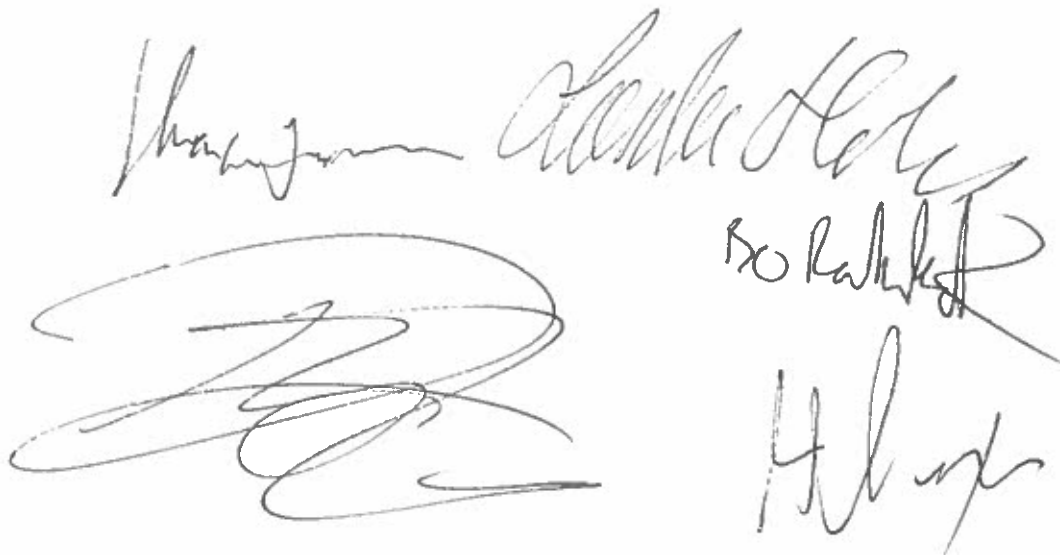
LH:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
3. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

BR:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Facebook opslag vedr. orden i vaskekældrene.
3. Facebook opslag vedr. vores nye antigraffiti-ordning.

Mødet slut: Kl. 20:46



Handwritten signatures of board members, including names like 'Kjeld', 'RN', 'LH', and 'BR'.