

Start: Kl. 19:50

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Lærke Holm (LH),  
Kåre Jakobsen (KJ) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Følger mulighed for at konvertere foreningens 2% lån. **Udført**
3. Følger op på ulovlig fremleje. **Udført**

##### **KJ:**

##### **RN:**

1. Arbejder på nye skilte på dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Følger arbejde med opgangene til dørs. **Udført**

**LH:**

1. Følger op på nyt sand til sandkassen. **Udført**

**BR:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden gjorde opmærksom på, at dette møde er det sidste inden sommerferien. Hastesager må tages over mail. Næste møde vil blive afholdt tirsdag d. 27. august.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtten:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Skifte pærer i bestyrelsesrum. **Udført**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Formanden har fået henvendelse vedr. en manglende skraldespand uden for Elite. Bestyrelsen besluttede, at der kommer en skraldespand op, og at den tømmes hver dag.
2. Et kølerum i Den Sorte Gryde har givet anledning til støjgener. Vi har modtaget 14 underskrifter og Lærke vil derfor føre sagen sammen med administrator mhp. at få en acceptabel støjreducering.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. anskaffelse af nye gadedøre. Bestyrelsen besluttede at undersøge, hvilke døre de har i Uglegården og Provstevænget.
2. Formanden har indhentet tilbud vedr. en antigraffitiordning. Bestyrelsen besluttede, at vi tegner et abonnement med tilkald for 3 år.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Bestyrelsen har afsat 150.000 kr. i det kommende budget til at forbedre gårdens faciliteter. Dette skal godkendes på den

kommende generalforsamling.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Vi har modtaget en klage over rod i vaskerummene. Bestyrelsen besluttede i første omgang at melde ud i foreningens FB-gruppe, at der skal holdes orden.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1
Stærevej 10, 2. th.	Boligafprøvning	01/05-2019	01/05-2020	1
Stærevej 6, st. th.	Studie i Århus	01/08-2019	31/07-2021	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 4/9 - 2019 på kr. 643.207,31.
3. Bestyrelsen har gennemført en konvertering af foreningens 2% lån. HP følger mulighederne for endnu en konvertering i samspil med vores revisor.
4. Bestyrelsen har afholdt budgetmøde med reviser

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:****HP:**

1. Udarbejder udkast til bestyrelsens beretning.
2. Følger op på ulovlig fremleje.
3. Indhenter tilbud på nye gadedøre og pumper.

**KJ:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.

**RN:**

1. Sørger for at få effektueret tilbud vedr. udskiftning af gårdbelysningen.

**LH:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Kører sag med administrator for at få støjreduceret Den Sorte Grydes kølerum.
3. Tager fat i murer for at få slebet gulvene i vaskerummene.

**BR:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Melder ud vedr. orden i vaskekældrene i FB-gruppen.

Mødet slut: Kl. 21:42

---



Handwritten signatures in blue and black ink, including names like 'Larsen', 'F. Rindt', and 'M. H.'.