

Start: Kl. 19:33

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ) og Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Følger mulighed for at konvertere foreningens 2% lån. **udført**
3. Følger op på ulovlig fremleje. **udført**

KJ:

RN:

1. Arbejder på nye skilte på dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Følger arbejde med opgangene til dørs. **I gang**

LH:

BR:

1. Udarbejder forslag til procedurer vedr. den eksterne venteliste.
Udført

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden gjorde opmærksom på, at dette møde er det sidste inden sommerferien. Hastesager må tages over mail. Næste møde vil blive afholdt tirsdag d. 27. august.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Skifte pærer i bestyrelsesrum. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. anskaffelse af nye gadedøre. Bestyrelsen besluttede at undersøge, hvilke døre de har i Uglegården og Provstevænget.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Stærevej 69, 4. th. solgt.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1
Stærevej 10, 2. th.	Boligafprøvning	01/05-2019	01/05-2020	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 5/6 - 2019 på kr. 702.158,77.
3. Bestyrelsen er opmærksom på, at det måske er økonomisk fordelagtigt at konvertere foreningens 2% lån. HP følger mulighederne i samspil med vores revisor.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Følger mulighed for at konvertere foreningens 2% lån.
3. Følger op på ulovlig fremleje.

KJ:**RN:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Følger arbejde med opgangene til dørs.

LH:

1. Følger op på nyt sand til sandkassen.

BR:

Mødet slut: Kl. 20:37

Lone Røder

HG

BR Røder