

Start: Kl. 19:33

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Kontakter administrator vedr. modtaget klage. **Udført**

##### **KJ:**

##### **RN:**

1. Arbejder på nye skilte på dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Følger arbejde med opgangene til dørs. **I gang**

##### **LH:**

**BR:**

1. Udarbejder forslag til procedurer vedr. den eksterne venteliste. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden har modtaget en henvendelse vedr. genstande i trappeopgangen. Bestyrelsen gør endnu en gang opmærksom på, at trappeopgangene skal være ryddet. Det er uacceptabelt, at opgangene ikke er ryddet. Fremover vil viceværten rydde uden forvarsel. RN poster beslutningen på vores FB-gruppe.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Vicevært indkøber ny støvsuger. **Udført**
- Gadelampe Frederikssundsvej 67 virker ikke. **Udført.**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Oprettningen af opgangene er ved at være færdig. Vi får samtidig malet skraldeskur og garageport. RN følger opgaven.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Der er været afholdt en havedag. Bestyrelsen har modtaget et forslag til nye projekter for over 100.000 kr. Bestyrelsen besluttede, at vi kun har mulighed inden for budgettets rammer at udskifte de gamle højbede. Resten af initiativerne vil bestyrelsen have løftet op på en generalforsamling. HP svarer forslagsstilleren.
2. Efter havedagen har vi fået forslag til nye kandidater til udvalget. Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Stærevej 2, 3. tv. solgt til sammenlægning.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/4 - 2019 på kr. 1.109.465,50.
3. Bestyrelsen er opmærksom på, at det måske er økonomisk fordelagtigt at konvertere foreningens 2% lån. HP følger mulighederne i samspil med vores revisor.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:****HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Følger mulighed for at konvertere foreningens 2% lån.

3. Følger op på ulovlig fremleje.

**KJ:**

1. Følger op på nyt sand til sandkassen.

**RN:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Følger arbejde med opgangene til dørs.

**LH:**

**BR:**

1. Udarbejder forslag til procedure vedr. den eksterne venteliste.

Mødet slut: Kl. 21:06

---

*Mogens Madsen*

*Per Højlund* *Beate*