

Start: Kl. 19:33

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR), Lærke Holm (LH) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede: Kåre Jakobsen (KJ)

---

### **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
  - a) Viceværten
  - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d) Netudvalget
  - e) Gårdudvalget
  - f) Gårdfællesskabet
  - g) Klager
  - h) Køb og salg af andele
  - i) Fremleje
  - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Kontakter administrator vedr. modtaget klage. **I gang**
3. Kontakter administrator vedr. ulovlig fremleje. **Udført**
4. Får sat gang i udskiftning af varmemålerne. **Udført**

##### **KJ:**

##### **RN:**

1. Arbejder på nye skilte på dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Følger arbejde med opgangene til dørs. **I gang**

**LH:**

**BR:**

1. Udarbejder forslag til procedurer vedr. den eksterne venteliste. **I gang**

### **3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Bestyrelsen har besluttet at acceptere tilbud fra firmaet Skraldebilen på oprydning på tørrelofterne. Suppleant Jeppe Løntoft Nybye følger opgaven.

### **4) Løbende sager:**

#### **a) Viceværten:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Vicevært indkøber ny støvsuger. **Ikke udført**
- Gadelampe Frederikssundsvej 67 virker ikke.

#### **b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

#### **c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. 2. aconto beløb for opretningen af opgangene er sendt til betaling. RN følger opgaven.

#### **d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

#### **e) Gårdudvalget:**

1. Der er optakt til en havedag inde på foreningens Facebookgruppe. Bestyrelsen har afsat en beløbsramme på 10.000 kr.

#### **f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

#### **g) Klager:**

1. Bestyrelsen har modtaget endnu en klage vedr. støj fra høj musik. Den berørte andelshaver beklagede og lovede at det ikke ville ske mere fremover. Bestyrelsen besluttede at give en absolut sidste chance inden eksklusion.

#### **h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Frederikssundsvej 67, 2. th. solgt.
3. Stærevej 2, 3. tv. ønskes solgt.
4. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

#### **i) Fremleje:**

##### FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

| Adresse            | Årsag  | Startdato  | Slutdato   | Antal perioder |
|--------------------|--------|------------|------------|----------------|
| Stærevej 6, 1. tv. | Sygdom | 04/02-2017 | 31/03-2019 | 1              |

#### **j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/3 - 2019 på kr. 838.731,46.

#### **5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

#### **6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

#### **7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

#### **Ny "To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.

##### **KJ:**

##### **RN:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Følger arbejde med opgangene til dørs.

**LH:**

**BR:**

1. Udarbejder forslag til procedure vedr. den eksterne venteliste.

Mødet slut: Kl. 20:54

---

