

Start: Kl. 19:46

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Bo Rahbæk (BR) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH) og Kåre Jakobsen (KJ)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

KJ:

RN:

1. Arbejder på nye skilte på dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Indhenter tilbud på nye gårdlamper. **Udført**
3. Kontakter Dan Wiche vedr. små justeringer med opretning af opgangene. **Udført**

LH:

BR:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden har modtaget et spørgsmål om den eksterne venteliste først kommer i spil efter et frit salg. Dette er ikke sådan foreningens vedtægter er. Her kommer et frit salg efter den eksterne venteliste. På foreningens hjemmeside under Baggrund har vi et afsnit med salsprocedure og et indstillingsskema til den eksterne venteliste.
2. Bestyrelsen besluttede, at acceptere tilbud fra Brunata A/S om udskiftning af samtlige gamle varmemålere til fjernaflæste varmemålere. Fordelene er, at vi fremover ikke skal have et årligt besøg af aflæsningsfolk og en mere præcis aflæsning. Foreningen sparer også på de årlige omkostninger til varmeregnskabet.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Stærevej 2 gadelampe mangler lys. **Udført**
- Vicevært indkøber ny støvsuger. **Ikke udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Der er stadigvæk gang i opretningen af opgangene. Flere beboere og bestyrelsen er tilfredse med arbejdet. Stærevej 10, 8 og 6 er helt færdige. RN følger arbejdet til dørs og sørger for afregningen med Dan Wiche.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Bestyrelsen har modtaget klage vedr. hundestøj. Bestyrelsen besluttede, at få administrator til at sende en officiel skrivelse.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/2 - 2019 på kr. 644.788,86.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Kontakter administrator vedr. modtaget klage.
3. Kontakter administrator vedr. ulovlig fremleje.
4. Får sat gang i udskiftning af varmemålerne.

KJ:

RN:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Følger arbejde med opgangene til dørs.

LH:

BR:

1. Udarbejder forslag til procedurer vedr. den eksterne venteliste.

Mødet slut: Kl. 20:54



Beholdt

