

Start: Kl. 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR), Lærke Holm (LH) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

KJ:

RN:

1. Arbejder på nye skilte på dørtelefonerne. **Ikke udført**
2. Indhenter tilbud på nye gårdlamper. **Ikke udført**
3. Igangsætter arbejde med opretning af opgangene. **Udført**
4. Indkøb af ny støvsuger. **Ikke udført**

LH:

BR:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden ønskede godt nytår.
2. Formanden foreslog en udskiftning af de gamle varmemålere. Fordelene er, at vi fremover ikke skal have et årligt besøg af aflæsningsfolk og en mere præcis aflæsning. Derudover har vi på det seneste haft en del klager vedr. varmeaflysningen og de gamle varmemålere. Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget.
3. Formanden har modtaget en henvendelse vedr. en vandskade fra overboen på. Foreningen må i en sådan situation gerne igangsætte udredningsarbejdet. Viceværten er derfor på sagen.

4) Løbende sager:

a) Viceværten:

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Stærevej 2 gadelampe mangler lys. **Udført**
- Vicevært indkøber ny støvsuger. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Vi har modtaget en klage over Elites åbningstider. Dette kan bestyrelsen desværre ikke gøre noget pga. lukkeloven.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. RN har sat maler Dan Wiche A/S i gang med opretning af opgangene. Arbejdet er startet i opgang Stærevej 10 og slutter i opgang Frederikssundsvej 69.
2. Der er flere steder registreret manglende vandtryk. Bestyrelsen har derfor valgt at sætte gang i et gennemgribende VVS-arbejde.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Vi har modtaget klage vedr. støj/larm. Bestyrelsen besluttede, at få administrator til at sende en officiel skrivelse.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30./1.-2019 på kr. 741.409,39.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.

KJ:

RN:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Indhenter tilbud på nye gårdlamper.
3. Kontakter Dan Wiche vedr. små justeringer med opretning af opgangene.

LH:

BR:

Mødet slut: Kl. 20:40

HO. J. S.

Henrik

Larsen

Bo Rasmussen