

Start: Kl. 19:36

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

KJ:

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum. **Udført**

RN:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

LH:

1. Bestiller hovedrengøring med polering. **Udført**

BR:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden har fået et tilbud om ny forsikring fra Købstædernes Forsikring. Der er umiddelbart en del penge at spare. Boligexperten har tilbudt, at drøfte detaljerne på plads med Købstædernes Forsikring, og har fået Codan 5.000 kr. ned i pris, hvis vi fortsætter med dem. Der skal træffes en endelig beslutning inden 1. oktober. Bestyrelsen besluttede at lade Boligexperten overtage de endelige forhandlinger.
2. Vi har inviteret revisor til budgetmøde tirsdag d. 25. september kl. 19:00.
3. GF 2018 vil blive afholdt onsdag d. 7. november kl. 18:30 i den store sal i Grøndal MultiCenter. Formanden går i gang med 1. udkast til bestyrelsen beretning, som skal behandles på næste bestyrelsesmøde.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

1. Bestyrelsen har afholdt MUS med viceværtens. Fremover vil viceværtens være tilstede 1 time om formiddagen og 1 time om eftermiddagen alle hverdage.

Viceværtens "To do"-liste:

- Gelænder ved hoveddør Frederikssundsvej 67 sidder løst, fordi der mangler en stiver. **Udført**
- Det øverste af alle loftsdørene som rammer isoleringen skal afskæres, så isoleringen ikke ødelægges. **Udført**
- Køleskab i gården skal fjernes. **Udført**
- Intet lys på loftsgangen mellem Stærevej 2 og 4. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Der har været ansøgning om spillehalsvirksomhed hos Elite. Dette har bestyrelsen afvist.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Ronni har indhentet 2 tilbud på en renovering af opgangene. 1 tilbud for husets maler og 1 tilbud fra et andet malerfirma. Bestyrelsen besluttede, at benytte foreningens maler, som var

det mest økonomisk fordelagtige. Udgifter hertil indarbejdes i det kommende budget, og behandles af Generalforsamlingen inden arbejdet evt. sættes i gang. Maling af skur og garageport igangsættes med det samme.

2. Dørtelefonanlægget er gået helt i stykker Stærevej 8. Vi har til denne opgave benyttet en ny elektriker. Der er bestilt 2. stk. nye forstærkere, så vi får en i reserve.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 28./8.-2018 på kr. 724.751,00.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Arbejder på nye skilte til dørtelefonerne.
2. Udarbejder 1. udkast til bestyrelsen beretning.

KJ:

RN:

1. Arbejder på nye skilte dørtelefonerne.

LH:

BR:

Mødet slut: Kl. 20:36



Handwritten signatures in blue ink, including a large scribble, and the names 'Bo Rasmussen', 'Larsen Rasmussen', and 'Hilf'.