

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Bo Rahbæk (BR)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

KJ:

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum. **Ikke udført**

RN:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

LH:

1. Bestiller hovedrengøring med polering. **Ikke udført**

BR:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden konstaterede, at bestyrelsen afholder sit sidste møde inden sommeren. Næste møde er tirsdag d. 28. august.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Gelænder ved hoveddør Frederikssundsvej 67 sidder løst, fordi der mangler en stiver. **Ikke udført**
- Det øverste af alle loftsdøre som rammer isoleringen skal afskæres, så isoleringen ikke ødelægges. **Alligevel ikke udført (Lærke følger op på dette)**
- Køleskab i gården skal fjernes. **Nyt punkt**
- Intet lys på loftsgangen mellem Stærevej 2 og 4. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Formanden ønskede at få opgangene frisket op med ny maling og diverse små reparationer. Bestyrelsen besluttede at igangsætte i den nye regnskabsperiode, altså efter d. 30. juni.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Der er indkøbt en parasol til gårdhaven.
2. Bestyrelsen har konstateret, at der er interesse for nye højbede og en havedag. Dette bakker bestyrelsen op om.

f) Gårdfællesskabet:

1. Ronni forsøger, at etablere en fælles aftale vedr. fjernelse af storskrald (køleskabe, ovne og toiletter mv.)

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29./5.-2018 på kr. 536.088,91.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder på nye skilte.

KJ:

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum.

RN:

1. Arbejder på nye skilte.
2. Forsøger at etablere en fælles aftale vedr. fjernelse af storskrald (køleskabe, ovne og toiletter mv.)

LH:

1. Bestiller hovedrengøring med polering.

BR:

Mødet slut: Kl. 21:10

The image shows four handwritten signatures in black ink. The largest signature is on the left, followed by a large, complex scribble on the right. Below these are two smaller, more distinct signatures.