

Start: Kl. 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN) og Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

KJ:

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum. **Ikke udført**

RN:

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

LH:

1. Bestiller hovedrengøring med polering. **Ikke udført**

BR:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden har kontaktet Boligexperten vedr. manglende salg af en andelslejlighed, hvor bopælspligten ikke overholdes.

4) Løbende sager:**a) Viceværtten:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Gelænder ved hoveddør Frederikssundsvej 67 sidder løst, fordi der mangler en stiver. **Ikke udført**
- Det øverste af alle loftsdøre som rammer isoleringen skal afskæres, så isoleringen ikke ødelægges. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27./4.-2018 på kr. 542.548,19.

5) Eventuelt:

1. Intet nyt.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Arbejder på nye skilte.

KJ:

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum.

RN:

1. Arbejder på nye skilte.

LH:

1. Bestiller hovedrengøring med polering.

BR: