

Start: Kl. 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ) og Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

##### **HP:**

1. Kontakter Boligexperten for indkaldelse og afholdelse af ekstraordinær GF vedr. vedtægtsændring. **Ikke udført**
2. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**
3. Sørger for at opstillingsskemaet til ekstern venteliste bliver lagt på foreningens hjemmeside og laver lidt reklame på Facebookgruppen. **Udført**

##### **KJ:**

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum. **Ikke udført**

**RN:**

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**

**LH:**

1. Opdaterer viceværtens skema. **Udført**
2. Sørger for bestilling af vinduespudser. **Ikke udført**

**BR:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden har modtaget en henvendelse vedr. væggelus. Foreningen har før betalt for en bekæmpelse. Bestyrelsen besluttede, at betale for en ny runde.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner.

Viceværtens "To do"-liste:

- Lyset på loftet mellem Stærevej 2-4 virker ikke. **Udført**
- Gelænder ved hoveddør Frederikssundsvej 67 sidder løst, fordi der mangler en stiver. **Nyt punkt**
- Håndtag til den højre loftdør Stærevej 2 sidder løst. **Udført**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 1. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27./2.-2018 på kr. 611.918,31.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:****HP:**

1. Kontakter Boligexperten for indkaldelse og afholdelse af ekstraordinær GF vedr. vedtægtsændring.
2. Arbejder på nye skilte.

**KJ:**

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum.

**RN:**

1. Arbejder på nye skilte.

**LH:**

1. Sørger for bestilling af vinduespudser. \_\_\_\_\_

**BR:**

Mødet slut: Kl. 20:21

---

*Handwritten signature: H.O. Andersen / Andersen*

*Handwritten signature: Bo Rasmussen*