

Start: Kl. 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
  2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
  3. **Meddelelser/sager fra formanden**
  4. **Løbende sager:**
    - a) **Viceværten**
    - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
    - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
    - d) **Netudvalget**
    - e) **Gårdudvalget**
    - f) **Gårdfællesskabet**
    - g) **Klager**
    - h) **Køb og salg af andele**
    - i) **Fremleje**
    - j) **Økonomi**
  5. **Eventuelt**
  6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
  7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

###### **HP:**

1. Kontakter Boligexperten for indkaldelse og afholdelse af ekstraordinær GF vedr. vedtægtsændring. **Ikke udført**
2. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**
3. Gennemgår status på udløbet fremlejemål og evt. dem som ikke er blevet godkendt og registreret. **Udført**

###### **KJ:**

1. Sørger for at få juletræet sat op. **Udført**

**RN:**

1. Arbejder på nye skilte. **Ikke udført**
2. Gennemgår status på udløbet fremlejemål og evt. dem som ikke er blevet godkendt og registreret. **Udført**

**LH:**

1. Får sørget for vinduespudsning. **Ikke udført**

**BR:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden foreslog, at bestyrelsens møder i år lægges sidste tirsdag i måneden. Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen gennemgik viceværtens skema over daglige rutiner. Lærke sørger for en opdatering og orienterer Kim.

Viceværtens "To do"-liste:

- Lyset på loftet mellem Stærevej 2-4 virker ikke. **Nyt punkt**
- Gelænder ved hoveddør Frederikssundsvej 67 sidder løst, fordi der mangler en stiver. **Nyt punkt**
- Håndtag til den højre loftdør Stærevej 2 sidder løst. **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Elite har opsagt lejemålet pr. 1. februar, og har fundet en ny lejer, som vil føre købmandsvirksomheden videre. Bestyrelsen har fået indføjet i allongen, at der skal søges tilladelse hos bestyrelsen, hvis der ønskes etablering af spillehalsvirksomhed.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Bestyrelsen har modtaget en ny rapport vedr. fugtproblemer. Bestyrelsen har besluttet at følge rapportens forslag og råd til udbedring.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 1. tv. ønskes solgt.
2. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 6, 1. tv.	Sygdom	04/02-2017	31/03-2019	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 7./2.-2018 på kr. 2.081.852,74.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Kontakter Boligexperten for indkaldelse og afholdelse af ekstraordinær GF vedr. vedtægtsændring.

2. Arbejder på nye skilte.
3. Sørger for at opstillingskemaet til ekstern venteliste bliver lagt på foreningens hjemmeside og laver lidt reklame på Facebookgruppen.

**KJ:**

1. Hjælper vicevært med at få fjernet ting fra loftet og instruerer ham i tømning af fnugrum.

**RN:**

1. Arbejder på nye skilte.

**LH:**

1. Opdaterer viceværtens skema.
2. Sørger for bestilling af vinduespudser.

**BR:**

Mødet slut: Kl. 20:31

---

*Mogens Almqvist*

*Larsen*

*Borset*