

Start: Kl. 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. GF 2017
 5. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 6. Eventuelt
 7. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 8. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Gennemgå nøgler med vicevært. **Ikke udført**
2. Gennemfører ny arbejdsdag vedr. skilte. **I gang**

KJ:

1. Udarbejder skema til vicevært vedr. daglige rutiner. **Udført**

RN:

1. Gennemfører ny arbejdsdag vedr. skilte. **I gang**

LH:

1. Udarbejder skema til vicevært vedr. daglige rutiner. **Udført**
2. Får sørget for vinduespudsning. **I gang**
3. Følger op på trappevask. **Ikke udført**
4. Booke lokale til GF. **Udført**

BR:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden tydeliggjorde, at informationer fra møderne ikke må offentliggøres til medlemmer. Det er vigtigt, at alle informationer tilgår andelshaverne på samme tid, så der ikke opstår rygter og misforståelser.

4) GF 2017

1. GF 2017 vil blive afholdt onsdag den 1. november 2017 kl. 18:30 i Grøndal MultiCenter mødelokale 3. Formanden havde udfærdiget bestyrelsens beretning til generalforsamlingen, så nu er alle papirer klar. Indkaldelsen vil i år blive uddelt af bestyrelsen, så vi sparer den efterhånden voldsomme porto.
2. Formanden vil stille forslag om, at vedtægterne ændres, så kun vandrette sammenlægninger kan tilbydes. Dette forslag bunder i, at der aldrig har været sammenlægninger med lejligheder beliggende over eller under. I dag skal over- og underbo spørges om sammenlægning, hvilket let forsinker salgsprocessen unødigt. Han ville også høre generalforsamlingens holdning til flere sammenlægninger overhovedet.

5) Løbende sager:**a) Viceværten:**

1. Lærke og Kåre har udarbejdet en liste over viceværtens rutiner, som han fremover skal følge. Lærke introducerer viceværten til det nye skema.

Viceværtens "To do"-liste:

- Alle døre i kældre skal ordnes, så de ikke smækker hårdt eller binder. Tømrer skal evt. bestilles til dette arbejde. **Tømrer bestilt til den 16. oktober**
- Stærevej 4 st. kontakt sidder løs og pære udskiftes.

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 8, 3. th. til salg.
2. Stærevej 6, 3. th. til salg.
3. Lejlighederne vil blive tilbudt kandidaterne på den eksterne liste, hvis de ikke ønskes sammenlagt.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Frederikssundsvej 67, 1. tv.	Kæresteprøve	01/07-2016	30/06-2018	1
Stærevej 6, 1. tv.	Kæresteprøve	04/02-2017	31/08-2017	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 4./10.-2017 på kr. 294.950,21.

6) Eventuelt:

1. Intet nyt.

7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Henter indkaldelserne til GF 2017 og får dem delt ud.
2. Sørger for forslag til nye sammenlægningsregler til vedtægterne.
3. Udfører nye skilte søndag d. 8. oktober kl 12:00.
4. Gennemgår status på udløbet fremlejemål og evt. dem som ikke er blevet godkendt og registreret.

KJ:

RN:

1. Udfører nye skilte søndag d. 8. oktober kl 12:00.
2. Gennemgår status på udløbet fremlejemål og evt. dem som ikke er blevet godkendt og registreret.

LH:

1. Får sørget for vinduespudsning.

BR:

Mødet slut: Kl. 20:30

The image shows five handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in two rows. The top row contains two signatures: a large, stylized one on the left and a more compact one on the right. The bottom row contains three signatures: a large, cursive one on the left, a smaller one in the middle, and another on the right. The signatures are written on a white background.