

Start: Kl. 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR), Ronni Nielsen (RN) og Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. GF 2017
 5. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 6. Eventuelt
 7. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 8. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Får bestilt valuar til 30.juni 2017. **Udført**
2. Gennemfører ny arbejdsdag vedr. skilte. **I gang**

KJ:

1. Udarbejder skema til vicevært vedr. daglige rutiner. **I gang**

RN:

1. Gennemfører ny arbejdsdag vedr. skilte. **I gang**
2. Følger op på vaskekontrakten. **Udført**

LH:

BR:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden bød velkommen til bestyrelsen efter en lang sommerferie.

4) GF 2017

1. GF 2017 vil blive afholdt onsdag den 1. november 2017 kl. 18:30 i Grøndal Multicenter. Vi skal booke mødelokale. Formanden har et udkast klar til bestyrelsens beretning til næste møde.

5) Løbende sager:

a) Viceværtens:

Viceværtens "To do"-liste:

- Plan for sikring af altanerne ved, at murer med lift i første omgang gennemgår behovet for reparationer af løse bolte. Gennemføres i næste regnskabsperiode (efter 30. juni 2017). **Udført**
- Får aftalt med murer om at bese taget og vindue udefra i fm. med fugtproblemer i lejlighed. **Udført**
- Timer i vaskekælderne skal sættes så de slukker kl. 20:05. **Udført**
- Lys altid tændt i kælder mellem Stærevej 6 og 8 **Udført**
- Alle døre i kældre skal ordnes, så de ikke smækker hårdt eller binder. Tømrer skal evt. bestilles til dette arbejde. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Vi fået forespørgsel vedr. ny lejer af Elite med afståelsesret, hvilket betyder at lejemålet vil køre på uændret vilkår. Bestyrelsen afventer en endelig aftale.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi har gennemført en stor runde med mureren med altantjek, rensning af tagrender og reparation af et taghjørne.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Ronni har deltaget i det første møde i nyere tid onsdag 21. juni.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Ingen lejligheder til salg.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 3. th.	Kærestep prøve	01/08-2016	31/07-2018	1
Frederikssundsvej 67, 1. tv.	Kærestep prøve	01/07-2016	30/06-2018	1
Stærevej 6, 1. tv.	Kærestep prøve	04/02-2017	31/08-2017	1
Stærevej 10, 3. th.	Sommerkursus	01/07-2017	31/07-2017	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 6./9.-2017 på kr. 649.626,26.
3. Revisor gennemgik 1. udkast til Årsrapport 2017 og Budget 2018.

6) Eventuelt:

1. Intet nyt.

7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Gennemgå nøgler med vicevært.
2. Gennemfører ny arbejdsdag vedr. skilte.

KJ:

1. Udarbejder skema til vicevært vedr. daglige rutiner.

RN:

LH:

1. Udarbejder skema til vicevært vedr. daglige rutiner.
2. Får sørget for vinduespudsning.
3. Følger op på trappevask.
4. Booke lokale til GF.

BR:

Mødet slut: Kl. 21:43



The image shows four handwritten signatures in blue ink. The top-left signature is the most legible, appearing to read 'Leopold Keller'. To its right is a large, circular, scribbled signature. Below the top-left signature is a long, wavy signature. To the right of the wavy signature is a signature that appears to read 'Bo Keller'.