

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH), Ronni Nielsen (RN)

---

### **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
  3. Meddelelser/sager fra formanden
  4. Løbende sager:
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Gårdfællesskabet
    - g) Klager
    - h) Køb og salg af andele
    - i) Fremleje
    - j) Økonomi
  5. Eventuelt
  6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
  7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: KJ. Referent: HP.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

###### **HP:**

1. Ordner bestyrelsens PC. **Udført**
2. Tager kontakt til Boligexperten vedr. ventelister og evt. ulovligt salg. **Udført**

###### **KJ:**

1. Tager kontakt til vicevært vedr. løbende rutiner. **Udført**

###### **RN:**

###### **LH:**

1. Skilt til vedr. midlertidig opbevaringsrum. **Ikke tilstede**
2. Skrive procedure vedr. vanskader mv. **Ikke tilstede**

**BR:**

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router. **Ikke udført**
2. Kontakte gårdudvalget vedr. kompostbunke. **Udført**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Bestyrelsen besluttede at genindføre ekstern venteliste efter et meget kritisk salgsforløb, hvor der var blevet oprettet en hjemmeside for bud på lejligheden. Ved oprettelse af en ekstern venteliste sikrer foreningen sig mod evt. ulovligheder og sorte penge under bordet. Beslutningen meddeles til Boligexperten og beboerne.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

1. Kåre har aftalt løbende rutiner med viceværten. Herunder fjernelse af spindelvæv i kælder og på lofter, samt gennemgang af døre, som ikke smækker/låser. Fjerne private ting i garagen.

## Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer nyt arbejds møde med vicevært**
- Cykeloprydning i kælderen. Lærke giver besked. **I gang**
- Fjerne private ting i garagen.
- Gennemgang af døre, som ikke smækker/låser.
- Kalkning af græsplane.

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Der er fundet en meget dårlig installation hos Elite, som har medført unødigt og generende støj op igennem bygningen. Dette er af kommunen blevet påpeget ordnet indenfor en måned, så støjen vil ophøre. Elite er i gang med udbedringen.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Udbedring af defekt brønd ved porten Stærevej 10 er udført. Der mangler dog asfaltering, som først vil blive udført, når vi får lidt bedre vejr med mindre kulde.
2. Der er udarbejdet en plan for sikring af altanerne ved, at murer med lift i første omgang gennemgår behovet for reparationer af løse bolte. Herefter vil de ramte beboere få besked. Dette vil også blive udført, når vejret bedre sig.

3. Vi har modtaget henvendelse vedr. larm fra varmerør i nogle opgange. Dette kan måske udbedres ved udluftning af radiatorerne på de øverste etager. Det kan dog også skyldes meget gamle rør. Bestyrelsen vil begynde at se på en udbedring i den nye regnskabsperiode, så der kan lægges et budget og derved få et oplyst grundlag for konsekvenserne i boligafgiften.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Gårdudvalget er i gang med indkøb af en kompostbeholder.  
2. Vi har fået henvendelse vedr. grønt tag på skraldeskuret. Argumenter for er regnvandsopsamling og varmebesparelse, men vi har jo ikke varme i skraldeskuret, og det lille tagareal kan formentlig ikke samle meget vand op. Derudover skal foreningen fremover stå for driften, hvilket vil sige fjernelse af ukrudt og rensning af tagrender. Bestyrelsen besluttede at afvise tilbuddet.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 2, 1. th. solgt til barn (tidligere forældre købt).  
2. Stærevej 67, 4. tv. ønskes solgt.

**i) Fremleje:**

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 3. th.	Kæresteprove	01/08-2016	31/07-2018	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprove	01/09-2015	31/08-2017	1
Frederikssundsvej 67, 1. tv.	Kæresteprove	01/07-2016	30/06-2018	1
Stærevej 6, 1. tv.	Kæresteprove	04/02-2017	31/08-2017	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 6./3.-2017 på kr. 1.935.352,20.

**5) Eventuelt:**

1. Intet nyt.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:**

**HP:**

1. Udarbejder skrivelse til beboere vedr. opstilling genåbning og på ekstern venteliste.
2. Tager kontakt til Boligexperten vedr. ventelister og evt. ulovligt salg.

**KJ:**

1. Tager kontakt til vicevært vedr. nye løbende rutiner.

**RN:**

**LH:**

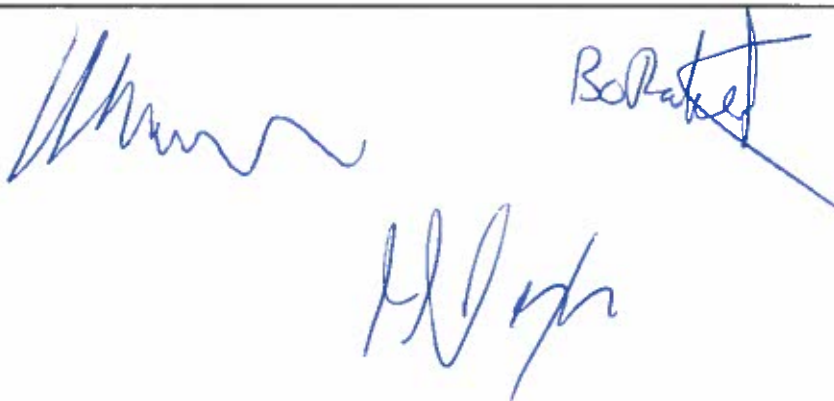
1. Udarbejder skilt til midlertidig opbevaringsrum.
2. Skriver procedure vedr. vanskader mv.

**BR:**

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router.
2. Kontakter gårdudvalget vedr. afslag på grønt tag.

Mødet slut: Kl. 20:20

---



The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top left signature is a cursive name, possibly 'M. Hansen'. The top right signature is a stylized name, possibly 'B. Bakke'. The bottom center signature is a cursive name, possibly 'H. Jørgensen'.