

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Lærke Holm (LH),
Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Oplæg til arbejdsmøde med viceværten. **Udført**
2. Indkøb af julegave til vicevært. **Udført**

KJ:

RN:

LH:

1. Skrive procedure vedr. vanskader mv. **I gang**

2. Indkøbe taknemlighedsgave til helten fra Stærevej 4 **Udført**

BR:

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router. **Ikke udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden har modtaget flere kritiske henvendelser vedr. salg med sorte penge? Bestyrelsen er blevet oplyst om, at lejligheden er sat i bud, hvilket kan indikere ulovligheder. Bestyrelsen besluttede at følge sagen op i samarbejde med Boligexperten, så dette kan undgås. Samtidig overvejer bestyrelsen at genindføre ventelister mv., så vi fremover kan undgå "urent trav".

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen ved Ronni og formanden har gennemgået en ny APV, som ikke viste nogle problemer. Arbejdsdelen med nye skilte blev desværre ikke udført, da bestyrelsen PC havde fået det dårligt (evt. virus). Til næste møde skal vi have den ordnet. Formanden tager fat evt. i samarbejde med Bo.

Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer nyt arbejds møde med vicevært**
- På alle loftrum skal isolering som er brudt skiftes. Isoleringen er ødelagt p.g.a. for høje døre. Enten mindre isolering eller et lille stykke af døren skæres af. **Udført**
- Cykeloprydning i kælderen. Lærke giver besked. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Stilladset ved A/B Provstevænget er nu fjernet og C.A. Service påregner udbedring af defekt brønd ved porten Stærevej 10 i morgen torsdag den 2. februar.
2. Der er udarbejdet en plan for sikring af altanerne ved, at murer med lift i første omgang gennemgår behovet for reparationer af løse bolte. Herefter vil de ramte beboere få besked.

d) Netudvalget:

1. Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. ulovlig streaming. Bestyrelsen opfordrer til kun at bruge vores fælles Internet linie til lovligt brug. Bestyrelsen vil dog ikke foretage noget yderligere i sagen.

e) Gårdudvalget:

1. Gårdudvalget har ønske om kompost bunke og evt. et drivhus. OK til kompost bunke, men drivhus er afvist pga. af æstetik og fare ved boldspil mv. Bo tager kontakt til udvalget.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 8, 1. tv. solgt pr. 1. marts.
2. Stærevej 6, 3. tv. solgt pr. 15. februar.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

| Adresse | Årsag | Startdato | Slutdato | Antal perioder |
|------------------------------|--------------------|------------|------------|----------------|
| Stærevej 6, 4. tv. | Uddannelse i Norge | 01/08-2015 | 31/07-2017 | 1 |
| Stærevej 8, 3. th. | Kæresteprove | 01/08-2016 | 31/07-2018 | 1 |
| Stærevej 8, 4. th. | Kæresteprove | 01/09-2015 | 31/08-2017 | 1 |
| Frederikssundsvej 67, 1. tv. | Kæresteprove | 01/07-2016 | 30/06-2018 | 1 |

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 1./2.-2017 på kr. 635.598,76.

5) Eventuelt:

1. Lærke udarbejder skilt til det store fællesrum vedr. krav om opmærkning.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Ordner bestyrelsens PC.
2. Tager kontakt til Boligexperten vedr. ventelister og evt. ulovligt salg.

KJ:

1. Tager kontakt til vicevært vedr. løbende rutiner.

RN:

LH:

1. Skilt til vedr. midlertidig opbevaringsrum
2. Skrive procedure vedr. vanskader mv.

BR:

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router.
2. Kontakte gårdudvalget vedr. kompostbunke.

Mødet slut: Kl. 20:59

